

**ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ), ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ГАГАРИНА, БАЛМОЧНЫХ,
БАВИЛОВА В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ**

**Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки
территории для размещения объектов капитального строительства.
Пояснительная записка»**

Директор ООО «Земпроект»

Д. Ш. Тудаева

Липецк, 2023

Проект изменений в документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), ограниченной улицами Гагарина, Балмочных, Вавилова в городе Липецке

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории для размещения объектов капитального строительства. (Пояснительная записка)»

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Адмирал»»

Договор от 07.04.2023 № 07/23

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственность «Земпроект»

Директор_____ Д.Ш. Тудаева

ГИП_____ И.А. Уваркина

Главный архитектор_____ И.А. Праздничных

Архитектор_____ Е.В. Козлова

ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛОВ

№	Наименование документа	Масштаб/ № листа
1	2	3
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ		
Раздел 1 «Проект планировки и межевания территории. Графическая часть»		
1.1	Чертеж красных линий (основной чертеж)	1:1000 / лист 1
1.2	Разбивочный чертеж красных линий	1:1000 / лист 2
1.3	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	1:1000 / лист 3
1.4	Чертеж межевания территории	1:1000 / лист 4
Раздел 2 «Положение о характеристиках планируемого развития территории и о межевании территории. (Пояснительная записка)»		
2	Положение о характеристиках планируемого развития территории и о межевании территории. (Пояснительная записка)	б/м
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ)		
Раздел 3 «Материалы по обоснованию документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания). Графическая часть»		
Графическая часть		
3.1	Карта планировочной структуры расположения элемента планировочной структуры (ситуация)	1:5000 / лист 5
3.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план). Часть 1	1:1000 / лист 6.1
3.3	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план). Часть 2	1:1000 / лист 6.2
3.4	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	1:1000 / лист 7
3.5	Схема организации движения транспорта и пешеходов	1:1000 / лист 8
3.6	Схема границ территорий объектов культурного наследия	1:1000 / лист 9
3.7	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	1:1000 / лист 10
3.8	Схема размещения инженерных сетей	1:1000 / лист 11
3.9	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	1:1000 / лист 12.1
3.10	Типовые поперечные профили элементов улично-дорожной сети	1:100 / лист 12.2
3.11	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	1:1000 / лист 13
3.12	Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах)	1:1000 / лист 14.1
3.13	Развертка четной и нечетной сторон магистральных улиц городского и районного значения. Виды с характерных видовых точек	б/м / лист 14.2
3.14	Чертеж межевания территории (в составе материалов по обоснованию)	1:500 / лист 15
Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории для размещения объектов капитального строительства. Пояснительная записка»		
4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории для размещения объектов капитального строительства. Пояснительная записка	б/м

Содержание:

Введение.....	7
Глава 1. Обоснование внесения изменений в проект планировки.....	9
Глава 2. Внесение изменений в текстовую часть.	10

Введение

Проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), ограниченной улицами Гагарина, Балмочных, Вавилова в городе Липецке (далее – Проект изменений проекта планировки) выполняется на основании Договора от 07.04.2023 № 07/23 на выполнение работ по подготовке внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), ограниченной улицами Гагарина, Балмочных, Вавилова в городе Липецке (далее – Договор) с учетом Постановления Правительства РФ от 2 апреля 2022 года № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию».

Проект изменений осуществляется в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), ограниченной улицами Гагарина, Балмочных, Вавилова в городе Липецке, утвержденную Приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 10.03.2022 № 76.

Проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), ограниченной улицами Гагарина, Балмочных, Вавилова в городе Липецке (далее – Проект изменений проекта планировки) разработан в соответствии со следующей нормативно-правовой документацией:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (далее – ГрК РФ);

- Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ (далее – ВозК РФ);

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89 (далее СП 42.13330.2016);

- Областные нормативы градостроительного проектирования в Липецкой области, утвержденные приказом Управления строительства и архитектуры Липецкой области от 20.09.2016 № 173 (в ред. от 03.08.2022 № 264) (далее – ОНГП Липецкой области);

- Местные нормативы градостроительного проектирования г. Липецка, утверждены решением Липецкого городского Совет депутатов от 30.08.2016 № 218 (далее – МНГП г. Липецка);

- Генеральный план города Липецка на период до 2042 года, утвержден постановлением Правительства Липецкой области от 30.12.2022 № 370 (далее – Генеральный план г. Липецка);

- Правила землепользования и застройки городского округа город Липецк, утверждены постановлением администрации Липецкой области от 11.02.2021 № 47 (в ред. Постановления Правительства Липецкой области от 29.12.2022 № 363) (далее – ПЗЗ г. Липецка);

– РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (принят Постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 № 18-30);

В настоящей градостроительной документации изменения приведены:
в текстовой части:

– Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории для размещения объектов капитального строительства. Пояснительная записка».

Разделы утвержденного проекта планировки территории (проект планировки и проект межевания территории), не затронутые настоящим проектом изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), остаются в прежней редакции.

В соответствии с ч. 21 ст. 45 ГрК РФ внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством. В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утвержденным частям.

Глава 1. Обоснование внесения изменений в проект планировки.

Проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), ограниченной улицами Гагарина, Балмочных, Вавилова в городе Липецке (далее – Проект изменений проекта планировки) выполняется на основании Договора от 07.04.2023 № 07/23, п. 11, в части внесения изменений в документацию в границах земельных участков с кадастровыми номерами 48:20:0029705:341, 48:20:0029705:342, 48:20:0029705:343, 48:20:0029705:344, 48:20:0000000:52478, 48:20:0000000:52479, 48:20:0000000:52480.

Изменение границ земельного участка с кадастровым номером 48:20:0029705:341 для посадки здания гараж-стоянки и образование земельного участка для размещения котельной.

Изменение границ земельного участка с кадастровым номером 48:20:0000000:52478 для размещения канализационной насосной станции.

Изменение границ земельного участка с кадастровым номером 48:20:0000000:52479 для размещения трансформаторного пункта, изменение конфигурации в многоквартирном многоэтажном жилом доме со встроенным детским садом на 160 мест (поз. 8.1) секция 17 этажей преобразовалась в две секции 17 этажей с уменьшением размера секций, в многоквартирном многоэтажном жилом доме со встроенными нежилыми помещениями (поз. 8.3) две секции 17 этажей преобразовалась в три секции 17 этажей с уменьшением размера секций.

Изменение границ земельного участка с кадастровым номером 48:20:0029705:342 для размещения трансформаторного пункта, в многоквартирном жилом доме (поз. 8.4) секция 17 этажей преобразовалась в секцию 17 этажей и 19 этажей, в соответствии с проектной документацией, в многоквартирном жилом доме (поз 8.5) уменьшение размера двух секций 17 этажей с образованием трех секций 17 этажей, в соответствии с проектной документацией.

Изменение границ земельного участка с кадастровым номером 48:20:0000000:52480 для размещения трансформаторного пункта, в многоквартирном жилом доме (поз 8.6) секция 19 этажей преобразовалась в две секции 19 этажей с уменьшением размера секций.

Глава 2. Внесение изменений в текстовую часть.

Изменения вносятся в **Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории для размещения объектов капитального строительства. Пояснительная записка».**

1. В **Введение** добавить абзац 3 в следующем виде:

Внесение изменений в документацию по планировке территории разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Земпроект» (далее – ООО «Земпроект», Исполнитель) в соответствии с договором от 07.04.2023 № 07/23 по заданию Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Адмирал»».

2. В главу **1. Анализ территории подготовки проекта планировки территории раздел 1.2 Сведения о современном функциональном использовании территории** внесены изменения:

Абзац «В границах земельного участка 48:20:0029705:28 расположены складские объекты. Собственник участка Открытое акционерное общество «Золотой Колос» (организация в процессе банкротства). Предусматривается реновация территории с застройкой жилыми домами» читать в следующей редакции:

«В границах земельного участка 48:20:0029705:341 расположены складские объекты. Собственник участка Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Адмирал»». Предусматривается реновация территории с постройкой многоуровневой гараж-стоянкой.

В границах земельного участка 48:20:0000000:52478 расположены складские объекты. Собственник участка Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Адмирал»». Предусматривается реновация территории с постройкой многоуровневой гараж-стоянкой.

В границах земельного участка 48:20:0000000:52479 расположены складские объекты. Собственник участка Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Адмирал»». Предусматривается реновация территории с застройкой жилыми домами.

В границах земельного участка 48:20:0029705:343 расположены складские объекты. Собственник участка Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Адмирал»». Предусматривается благоустройство территории.

В границах земельного участка 48:20:0029705:342 расположены складские объекты. Собственник участка Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Адмирал»». Предусматривается реновация территории с застройкой жилыми домами.

В границах земельного участка 48:20:0000000:52480 расположены складские объекты. Собственник участка Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Адмирал»». Предусматривается реновация территории с застройкой жилыми домами.

В границах земельного участка 48:20:0029705:344 расположены складские объекты. Собственник участка Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Адмирал»». Предусматривается реновация территории с застройкой жилыми домами»».

3. В раздел 1.3. Сведения государственного кадастра недвижимости в отношении земельных участков внесены следующие изменения:

1) таблицу 1.4 «Перечень и характеристика земельных участков в границах подготовки Проекта» читать в следующем виде:

Таблица 1.4

Перечень и характеристика земельных участков в границах подготовки Проекта

Кадастровый номер	Адрес *	Площадь, м ²	Средняя квадратическая погрешность, м ²	Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	Вид разрешенного использования	Сервитут
1	2	3	4	5	6	9
48:20:0000000:131	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Гагарина, владение 100Б	4144	23	Данные отсутствуют	Для общественно-торгового комплекса (Уч.3)	нет
48:20:0000000:290	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., г. Липецк, площадь Авиаторов	26708	57	48:20:0000000:2879 48:20:0000000:26736 48:20:0000000:2528 48:20:0000000:14460	Для реконструкции пер. Пионерского, ул. Советской от Каменного моста до ул. Нахимова	нет
48:20:0000000:332 88	Российская Федерация, Липецкая обл., городской округ город Липецк, город Липецк, пер. Попова, з/у 5	29	2	48:20:0000000:18834	Под строительство капитального гаража	нет
48:20:0000000:334 49	Российская Федерация, Липецкая обл., г. Липецк	387	7	Данные отсутствуют	Для размещения линейного объекта: «КЛ-6кВ от ТП-803 до новой ТП для электроснабжения многоэтажного здания со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Балмочных С.Ф. и жилых зданий со встроенными помещениями и	нет

Кадастровый номер	Адрес *	Площадь, м ²	Средняя квадратическая погрешность, м ²	Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	Вид разрешенного использования	Сервитут
1	2	3	4	5	6	9
					подземной автостоянкой по ул. Тельмана-Балмочных С.Ф.»	
48:20:0029601:6	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., г. Липецк, ул. Качалова	19	0	48:20:0000000:5944	Для гаража	нет
48:20:0029601:7	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Гагарина, дом 104, сооружение 1	467	0	48:20:0000000:8199 48:20:0000000:28729 48:20:0000000:15450 48:20:0000000:15486 48:20:0000000:2737348 :20:0021622:40 48:20:0029601:223	Для станции перекачки № 2	нет
48:20:0029601:9	Липецкая обл., Г. Липецк, Ул. Гагарина, дом 104а	1384	13	Данные отсутствуют	Для многоквартирного жилого дома	нет
48:20:0029601:11	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая	89	3	Данные отсутствуют	Для газорегуляторного пункта № 66 (ГРП)	нет

Кадастровый номер	Адрес *	Площадь, м ²	Средняя квадратическая погрешность, м ²	Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	Вид разрешенного использования	Сервитут
1	2	3	4	5	6	9
	обл., г. Липецк, ул. Гагарина, сооружение 104					
48:20:0029601:13	Российская Федерация, Липецкая обл., г. Липецк, ул. Нестерова, земельный участок 5г	90	3	Данные отсутствуют	Для трансформаторной подстанции - 76	нет
48:20:0029601:16	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., г. Липецк, ул. Гагарина, владение 102 Б	472	8	48:20:0029601:187	Для нежилого здания	нет
48:20:0029601:17	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., г. Липецк, ул. Гагарина, владение 100 А	2810	19	48:20:0029601:215 48:20:0029601:216 48:20:0029601:217 48:20:0029601:208 48:20:0029601:220, 48:20:0029601:219 48:20:0029601:221	Для автозаправочной станции	нет
48:20:0029601:19	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес	1352	13	48:20:0029601:37 48:20:0029601:40 48:20:0029601:38 48:20:0029601:31 48:20:0029601:41 48:20:0029601:32	Для административного здания с пристройками и подвалом	нет

Кадастровый номер	Адрес *	Площадь, м ²	Средняя квадратическая погрешность, м ²	Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	Вид разрешенного использования	Сервитут
1	2	3	4	5	6	9
	ориентира: Липецкая обл., г. Липецк, ул. Гагарина, д. 102			48:20:0029601:231 48:20:0029601:161		
48:20:0029601:20	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., г. Липецк, пер Попова, владение 5А	6426	28.1	48:20:0029601:234 48:20:0029601:205 48:20:0029601:228 48:20:0029601:236 48:20:0029601:230 48:20:0029601:232 48:20:0029601:229 48:20:0029601:237 48:20:0029601:238 48:20:0000000:14529 48:20:0000000:14544 48:20:0000000:14518 48:20:0000000:14533 48:20:0000000:14584 48:20:0000000:14572 48:20:0000000:14534 48:20:0000000:14559 48:20:0000000:14540 48:20:0000000:14530 48:20:0000000:14522 48:20:0000000:14538 48:20:0000000:14582 48:20:0000000:14594 48:20:0000000:14520 48:20:0000000:14580 48:20:0000000:14558 48:20:0000000:14517 48:20:0000000:14537 48:20:0000000:14535 48:20:0000000:14542 48:20:0000000:14523	Для надземных автостоянок закрытого типа (индивидуальных капитальных гаражей)	нет

Кадастровый номер	Адрес *	Площадь, м ²	Средняя квадратическая погрешность, м ²	Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	Вид разрешенного использования	Сервитут
1	2	3	4	5	6	9
				48:20:0000000:14545 48:20:0000000:14566 48:20:0000000:14539 48:20:0000000:14526 48:20:0000000:14521 48:20:0000000:14527 48:20:0000000:14543 48:20:0000000:14532 48:20:0000000:14528 48:20:0000000:14525 48:20:0000000:14547 48:20:0000000:14536 48:20:0000000:14524 48:20:0000000:14546 48:20:0000000:14564 48:20:0000000:14531 48:20:0000000:14541 48:20:0000000:14562 48:20:0000000:14590 48:20:0000000:14578 48:20:0000000:14583 48:20:0000000:14554 48:20:0000000:14586 48:20:0000000:14589 48:20:0000000:14519 48:20:0000000:14568 48:20:0000000:14556 48:20:0000000:14570 48:20:0000000:14587 48:20:0000000:14576 48:20:0000000:14591 48:20:0000000:14551 48:20:0000000:14550 48:20:0000000:14593		

Кадастровый номер	Адрес *	Площадь, м ²	Средняя квадратическая погрешность, м ²	Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	Вид разрешенного использования	Сервитут
1	2	3	4	5	6	9
				48:20:0000000:14592 48:20:0000000:14553 48:20:0000000:14581 48:20:0000000:14563 48:20:0000000:14555 48:20:0000000:14565 48:20:0000000:14571 48:20:0000000:14573 48:20:0000000:14585 48:20:0000000:14561 48:20:0000000:14569 48:20:0000000:14575 48:20:0000000:14588 48:20:0000000:14560 48:20:0000000:14579 48:20:0000000:14574 48:20:0000000:14548 48:20:0000000:14549 48:20:0000000:14552 48:20:0000000:14557 48:20:0000000:14577 48:20:0000000:14567 48:20:0029601:239 48:20:0029601:351 48:20:0029601:352 48:20:0029601:353 48:20:0029601:354 48:20:0029601:355 48:20:0029601:356 48:20:0029601:357 48:20:0029601:358 48:20:0029601:360		
48:20:0029601:23	установлено относительно	115	4	48:20:0029601:168	Для общественно - торгового комплекса	нет

Кадастровый номер	Адрес *	Площадь, м ²	Средняя квадратическая погрешность, м ²	Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	Вид разрешенного использования	Сервитут
1	2	3	4	5	6	9
	ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., г. Липецк, ул. Гагарина, владение 100 Б				(Уч.А)	
48:20:0029601:24	обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Гагарина, владение 102 В	9437	34	Данные отсутствуют	Для комплекса зданий и сооружений производственной базы (Уч.А)	нет
48:20:0029601:25	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Гагарина, владение 102 В	837	10	48:20:0029601:18	Для комплекса зданий и сооружений производственной базы (Уч.Б)	нет
48:20:0029601:26	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Гагарина, д. 102	557	8	48:20:0029601:188	Для реконструкции административного здания с пристройками и подвалом под административное здание	нет
48:20:0029601:27	установлено относительно ориентира,	1220	12	48:20:0000000:2039	Для общественно-торгового комплекса (Уч. 1)	нет

Кадастровый номер	Адрес *	Площадь, м ²	Средняя квадратическая погрешность, м ²	Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	Вид разрешенного использования	Сервитут
1	2	3	4	5	6	9
	расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., г. Липецк, ул. Гагарина, владение 100Б					
48:20:0029601:28	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., г. Липецк, ул. Гагарина, владение 100Б	21117	51	48:20:0000000:2042 48:20:0000000:2040 48:20:0000000:2044 48:20:0000000:2041 48:20:0000000:2043 48:20:0000000:30729 48:20:0029601:169 48:20:0029601:170 48:20:0029601:171	Для общественно-торгового комплекса (Уч.2)	нет
48:20:0029701:1	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., г. Липецк, ул. Тельмана, 164-а	1703	14	48:20:0029701:189 48:20:0029701:250 48:20:0029701:257 48:20:0029701:258 48:20:0029701:262 48:20:0029701:259 48:20:0029701:269 48:20:0029701:256 48:20:0029701:255 48:20:0029701:270 48:20:0029701:267 48:20:0029701:263 48:20:0029701:266 48:20:0029701:261 48:20:0029701:265 48:20:0029701:220 48:20:0029701:226	Для капитальных индивидуальных гаражей	нет

Кадастровый номер	Адрес *	Площадь, м ²	Средняя квадратическая погрешность, м ²	Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	Вид разрешенного использования	Сервитут
1	2	3	4	5	6	9
				48:20:0029701:248 48:20:0029701:243 48:20:0029701:235 48:20:0029701:231 48:20:0029701:223 48:20:0029701:222 48:20:0029701:217 48:20:0029701:241 48:20:0029701:233 48:20:0029701:240 48:20:0029701:236 48:20:0029701:228 48:20:0029701:237 48:20:0029701:227 48:20:0029701:245		
48:20:0029701:2	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., г. Липецк, ул. Тельмана	28	2	48:20:0029701:411 48:20:0000000:4187	Для капитального гаража	нет
48:20:0029701:3	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Тельмана, д. 164	14632	42	48:20:0029701:91 48:20:0029701:78 48:20:0029701:89 48:20:0029701:94 48:20:0029701:87 48:20:0029701:59 48:20:0029701:85 48:20:0029701:77 48:20:0029701:84 48:20:0029701:96	Для автохозяйства	нет

Кадастровый номер	Адрес *	Площадь, м ²	Средняя квадратическая погрешность, м ²	Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	Вид разрешенного использования	Сервитут
1	2	3	4	5	6	9
				48:20:0029701:81 48:20:0029701:86 48:20:0029701:57 48:20:0029701:79 48:20:0029701:88 48:20:0029701:95 48:20:0029701:82 48:20:0029701:83 48:20:0029701:213 48:20:0029701:214		
48:20:0029701:4	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Качалова, во дворе дома № 3	22	2	48:20:0000000:9853	Для индивидуального капитального гаража № 127	нет
48:20:0029701:5	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Тельмана, д. 162	6287	28	48:20:0029701:425 48:20:0029701:401 48:20:0029701:397 48:20:0029701:399 48:20:0029701:398 48:20:0029701:396	Для промышленного использования	нет
48:20:0029701:6	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., г. Липецк,	1450	13	48:20:0000000:32199 48:20:0000000:32212 48:20:0029701:423	Для производственной базы	нет

Кадастровый номер	Адрес *	Площадь, м ²	Средняя квадратическая погрешность, м ²	Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	Вид разрешенного использования	Сервитут
1	2	3	4	5	6	9
	ул. Тельмана, 164					
48:20:0029701:7	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., г. Липецк, ул. Качалова, строение 5/8	40	0	48:20:0000000:3278	Для автостоянки закрытого типа (индивидуального капитального гаража)	нет
48:20:0029701:8	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Нестерова	21	2	48:20:0000000:25960	Для надземной автостоянки закрытого типа	нет
48:20:0029701:9	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., г. Липецк, ул. Тельмана, 164-б	4996	25	48:20:0029701:416 48:20:0029701:418 48:20:0000000:32203 48:20:0029701:419 48:20:0029701:415	Под объекты складского назначения	нет
48:20:0029701:10	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., г. Липецк, пер. Попова, 20	25	2	48:20:0000000:4989	Для строительства гаража	нет
48:20:0029701:11	установлено относительно	31	2	48:20:0000000:5554	Для индивидуального капитального гаража	нет

Кадастровый номер	Адрес *	Площадь, м ²	Средняя квадратическая погрешность, м ²	Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	Вид разрешенного использования	Сервитут
1	2	3	4	5	6	9
	ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., г. Липецк, ул. Тельмана					
48:20:0029701:12	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., г. Липецк, ул. Нестерова	41	0	Данные отсутствуют	Для капитального гаража	нет
48:20:0029701:13	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., г. Липецк, ул. Тельмана, 164	9840	35	48:20:0029701:56 48:20:0029701:429 48:20:0029701:427 48:20:0029701:433 48:20:0029701:431 48:20:0029701:432 48:20:0029701:428 48:20:0029701:430	Для складских помещений	нет
48:20:0029701:14	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Мусоргского, 10	370	0	48:20:0029701:188 48:20:0000000:2973148 :20:0000000:8809	Для домовладения	нет

Кадастровый номер	Адрес *	Площадь, м ²	Средняя квадратическая погрешность, м ²	Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	Вид разрешенного использования	Сервитут
1	2	3	4	5	6	9
48:20:0029701:17	Россия, Липецкая обл., г. Липецк, ул. Нестерова, владение 9	3689	21	Данные отсутствуют	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	нет
48:20:0029701:18	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., г. Липецк, ул. Качалова, д 8	1011	11	48:20:0029701:54 48:20:0029701:60	Для административного здания	нет
48:20:0029701:19	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., г. Липецк, ул. Качалова, во дворе дома № 5	22	2	48:20:0000000:3719	Для индивидуального капитального гаража	нет
48:20:0029701:20	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., г. Липецк, ул. Нестерова, д 14	3236	20	48:20:0029701:55	Для склада	нет
48:20:0029701:21	установлено относительно	21	2	48:20:0000000:3722	Для индивидуального капитального гаража № 6	нет

Кадастровый номер	Адрес *	Площадь, м ²	Средняя квадратическая погрешность, м ²	Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	Вид разрешенного использования	Сервитут
1	2	3	4	5	6	9
	ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., г. Липецк, в районе автохозяйства УВД и хоз. двора ЖКО Трубногo завода					
48:20:0029701:22	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., г. Липецк, пер Попова	38	0.25	48:20:0000000:3749	Для индивидуального капитального гаража № 19	нет
48:20:0029701:23	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., г. Липецк, в районе пер. Попова	26	0	48:20:0029701:412	Для индивидуального капитального гаража	нет
48:20:0029701:24	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Тельмана	37	1	48:20:0000000:7981	Для индивидуального капитального гаража	нет
48:20:0029701:25	установлено относительно ориентира,	39	0	48:20:0000000:6855	Для капитального гаража	нет

Кадастровый номер	Адрес *	Площадь, м ²	Средняя квадратическая погрешность, м ²	Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	Вид разрешенного использования	Сервитут
1	2	3	4	5	6	9
	расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Липецкая, г. Липецк, пер. Попова					
48:20:0029701:27	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., г. Липецк, ул. Нестерова, в районе дома № 10	22	0	48:20:0000000:2799	Для индивидуального капитального гаража	нет
8:20:0029701:28	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., г. Липецк, ул. Нестерова	27	0	Данные отсутствуют	Для капитального гаража	нет
48:20:0029701:29	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., г. Липецк, ул. Тельмана	31	0	Данные отсутствуют	Для капитального гаража	нет

Кадастровый номер	Адрес *	Площадь, м ²	Средняя квадратическая погрешность, м ²	Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	Вид разрешенного использования	Сервитут
1	2	3	4	5	6	9
48:20:0029701:30	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., г. Липецк, ул. Тельмана	30	0	48:20:0000000:30178	Для капитального гаража	нет
48:20:0029701:32	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., г. Липецк, ул. Нестерова	40	0	48:20:0000000:6386	Для капитального гаража	нет
48:20:0029701:34	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., г. Липецк, ул. Тельмана, 164а	23	0	Данные отсутствуют	Для КТП № 86	нет
48:20:0029701:39	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая	27	0	Данные отсутствуют	Для КНС	нет

Кадастровый номер	Адрес *	Площадь, м ²	Средняя квадратическая погрешность, м ²	Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	Вид разрешенного использования	Сервитут
1	2	3	4	5	6	9
	обл., г. Липецк, ул. Качалова					
48:20:0029701:40	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Качалова, дом 5	809	0	48:20:0000000:29991 48:20:0000000:2973148 :20:0029701:61 48:20:0000000:8809	Для многоквартирного жилого дома	нет
48:20:0029701:41	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Нестерова, строение 9В	34	0.1	Данные отсутствуют	Для индивидуального капитального гаража	нет
48:20:0029701:42	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., г. Липецк, ул. Нестерова, сооружение 9а	50	2	Данные отсутствуют	Для ГРП-50	нет
48:20:0029701:43	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., г. Липецк, ул. Тельмана, сооружение 164	20	2	48:20:0000000:5063 48:20:0000000:6151 48:20:0000000:7266 48:20:0000000:13529 48:20:0000000:3534 48:20:0000000:3503 48:20:0029701:53 48:20:0000000:3964 48:20:0000000:3979 48:20:0000000:8167	Для здания трансформаторной подстанции-96	нет

Кадастровый номер	Адрес *	Площадь, м ²	Средняя квадратическая погрешность, м ²	Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	Вид разрешенного использования	Сервитут
1	2	3	4	5	6	9
				48:20:0000000:10180		
48:20:0029701:44	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., г. Липецк, ул. Нестерова, строение 20	444	7.4	48:20:0000000:1670 48:20:0000000:1666 48:20:0000000:1675 48:20:0000000:25481	Для здания автомобильной стоянки закрытого типа	нет
48:20:0029701:45	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Нестерова, владение 15	2101	16	48:20:0029701:422 48:20:0029701:194 48:20:0029701:192 48:20:0029701:198 48:20:0029701:196 48:20:0029701:197 48:20:0029701:191 48:20:0029701:193 48:20:0029701:195 48:20:0000000:1296 48:20:0000000:1669 48:20:0000000:1667 48:20:0000000:1671 48:20:0000000:1673 48:20:0000000:1668 48:20:0000000:1674 48:20:0000000:1672	Для хозяйственных построек	нет
48:20:0029701:46	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес	26	1.8	48:20:0000000:6388	Для индивидуальной надземной автостоянки закрытого типа (боксового гаража)	нет

Кадастровый номер	Адрес *	Площадь, м ²	Средняя квадратическая погрешность, м ²	Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	Вид разрешенного использования	Сервитут
1	2	3	4	5	6	9
	ориентира: Липецкая обл., г. Липецк, пер Попова					
48:20:0029701:47	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Нестерова, строение 9/1	14	1	48:20:0000000:24720	Для индивидуального капитального гаража	нет
48:20:0029701:48	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., г. Липецк, на территории ГУ АТХ УВД администрации области	90	3	48:20:0000000:6469 48:20:0000000:7691 48:20:0000000:7698 48:20:0000000:25369 48:20:0000000:8468 48:20:0000000:8465 48:20:0000000:8801 48:20:0000000:9785	Для трансформаторной подстанции ТП-18	нет
48:20:0029701:49	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., г. Липецк, ул. Нестерова, владение	8065	0	48:20:0029701:203 48:20:0029701:208 48:20:0029701:210 48:20:0029701:211 48:20:0029701:201 48:20:0029701:200 48:20:0029701:204 48:20:0029701:207 48:20:0029701:209	Для размещения промышленных объектов	нет

Кадастровый номер	Адрес *	Площадь, м ²	Средняя квадратическая погрешность, м ²	Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	Вид разрешенного использования	Сервитут
1	2	3	4	5	6	9
	17			48:20:0029701:202		
48:20:0029701:50	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Липецкая обл., городской округ город Липецк, город Липецк, ул. Нестерова, владение 17	247	6	48:20:0029701:26	Для производственной базы	нет
48:20:0029701:51	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., г. Липецк, ул. Тельмана	35	0	48:20:0000000:7928	Для индивидуального капитального гаража	нет
48:20:0029701:52	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., г. Липецк, ул. Нестерова, строение 9а/1	23	2	48:20:0000000:9748	Для капитального гаража	нет
48:20:0029702:1	установлено относительно	712	0	48:20:0000000:29991 48:20:0000000:7312	Под объекты культурно-бытового назначения	нет

Кадастровый номер	Адрес *	Площадь, м ²	Средняя квадратическая погрешность, м ²	Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	Вид разрешенного использования	Сервитут
1	2	3	4	5	6	9
	ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Липецкая, г. Липецк, р-н Правобережный, ул. Гагарина, дом 100			48:20:0000000:10623 48:20:0000000:29731 48:20:0000000:15479 48:20:0000000:8809 48:20:0029702:66 48:20:0029702:143		
48:20:0029702:2	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 31 м, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., г. Липецк, ул. Гагарина, д 98	19	2	48:20:0029702:335	Для индивидуального капитального гаража	нет
48:20:0029702:3	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл.	393	0	48:20:0000000:29991 48:20:0000000:7312 48:20:0029702:138, 48:20:0000000:29731 48:20:0000000:15479 48:20:0000000:8809 48:20:0029702:143	Для домовладения	нет

Кадастровый номер	Адрес *	Площадь, м ²	Средняя квадратическая погрешность, м ²	Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	Вид разрешенного использования	Сервитут
1	2	3	4	5	6	9
	Липецкая, г. Липецк, пер. Попова, 3					
48:20:0029702:4	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., г. Липецк, пер Попова, д 2	654	9	48:20:0000000:29991 48:20:0000000:7312 48:20:0000000:29731 48:20:0000000:15479 48:20:0000000:8809 48:20:0029702:143	Для домовладения	нет
48:20:0029702:5	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Качалова, 6	404	0	48:20:0000000:29991 48:20:0000000:7312 48:20:0029702:150 48:20:0000000:29731 48:20:0000000:15479 48:20:0000000:8809	Для домовладения	нет
48:20:0029702:7	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Качалова, 4	405	0	48:20:0000000:29991 48:20:0000000:7312 48:20:0000000:29731 48:20:0000000:15479 48:20:0000000:8809 48:20:0029702:73	Для домовладения	нет
48:20:0029702:9	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.	410	0	48:20:0000000:29991 48:20:0000000:7312 48:20:0029702:144 48:20:0000000:29731 48:20:0000000:15479	Для домовладения	нет

Кадастровый номер	Адрес *	Площадь, м ²	Средняя квадратическая погрешность, м ²	Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	Вид разрешенного использования	Сервитут
1	2	3	4	5	6	9
	Почтовый адрес ориентира: обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Качалова, 2			48:20:0000000:8809		
48:20:0029702:13	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Гагарина, 98	603	0	48:20:0000000:4712 48:20:0000000:29991 48:20:0000000:7312 48:20:0000000:10623 48:20:0029702:142 48:20:0000000:29731 48:20:0000000:15479 48:20:0000000:8809	Для домовладения	нет
48:20:0029702:17	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Гагарина, 94	369	0	48:20:0000000:29991 48:20:0000000:7312 48:20:0000000:10623 48:20:0029702:141 48:20:0000000:29731 48:20:0000000:4050 48:20:0000000:15479 48:20:0000000:8809	Для домовладения	нет
48:20:0029702:18	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Гагарина, 96	642	0	48:20:0000000:4712 48:20:0000000:29991 48:20:0000000:7312 48:20:0000000:10623 48:20:0000000:29731 48:20:0000000:15479 48:20:0000000:8809 48:20:0029702:65	Для домовладения	нет
48:20:0029702:19	установлено относительно ориентира,	412	0	48:20:0000000:4712 48:20:0029702:145 48:20:0000000:29731	Для домовладения	нет

Кадастровый номер	Адрес *	Площадь, м ²	Средняя квадратическая погрешность, м ²	Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	Вид разрешенного использования	Сервитут
1	2	3	4	5	6	9
	расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Мусоргского, 1			48:20:0000000:15479 48:20:0000000:8809		
48:20:0029702:20	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Липецкая, г. Липецк, пер. Попова, 1	400	0	48:20:0000000:29991 48:20:0000000:7312 48:20:0029702:136 48:20:0000000:29731 48:20:0000000:15479 48:20:0000000:8809 48:20:0029702:143	Для домовладения	нет
48:20:0029702:21	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Гагарина, 88	365	0	48:20:0000000:6146 48:20:0000000:29991 48:20:0000000:7312 48:20:0000000:10623 48:20:0029702:139 48:20:0000000:29731 48:20:0000000:15479 48:20:0000000:8809	Для домовладения	нет
48:20:0029702:22	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Гагарина, 90	626	0	48:20:0000000:29991 48:20:0000000:7312 48:20:0000000:10623 48:20:0029702:140 48:20:0000000:29731 48:20:0000000:4050 48:20:0000000:15479 48:20:0000000:8809	Для домовладения	нет
48:20:0029702:24	установлено	150	0	данные отсутствуют	Под хозяйственную	нет

Кадастровый номер	Адрес *	Площадь, м ²	Средняя квадратическая погрешность, м ²	Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	Вид разрешенного использования	Сервитут
1	2	3	4	5	6	9
	относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., г. Липецк, ул. Гагарина, 90				застройку	
48:20:0029702:25	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Мусоргского, 2	414	0	48:20:0029702:146 48:20:0000000:29731 48:20:0000000:4050 48:20:0000000:15479 48:20:0000000:8809	Для домовладения	нет
48:20:0029702:26	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Гагарина, 92	347	0	48:20:0000000:29991 48:20:0000000:7312 48:20:0000000:10623 48:20:0000000:29731 48:20:0000000:4050 48:20:0000000:15479 48:20:0000000:8809	Для домовладения	нет
48:20:0029702:28	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Липецкая, г. Липецк,	426	0	48:20:0000000:6146 48:20:0000000:29991 48:20:0000000:7312 48:20:0029702:132 48:20:0000000:29731 48:20:0000000:15479 48:20:0000000:8809	Для домовладения	нет

Кадастровый номер	Адрес *	Площадь, м ²	Средняя квадратическая погрешность, м ²	Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	Вид разрешенного использования	Сервитут
1	2	3	4	5	6	9
	ул. Нестерова, 3					
48:20:0029702:29	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Нестерова, 1	449	0	48:20:0000000:6146 48:20:0000000:29991 48:20:0000000:7312 48:20:0029702:318 48:20:0000000:29731 48:20:0000000:15479 48:20:0000000:8809	Для домовладения	нет
48:20:0029702:31	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Мусоргского, 7	398	0	48:20:0000000:4712 48:20:0029702:148 48:20:0000000:29731 48:20:0000000:15479 48:20:0000000:8809	Для домовладения	нет
48:20:0029702:32	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Мусоргского, 8	384	0	48:20:0000000:29731 48:20:0000000:4050 48:20:0000000:15479 48:20:0000000:8809 48:20:0029702:68	Для домовладения	нет
48:20:0029702:33	установлено относительно ориентира, расположенного в	392	0	48:20:0029702:147 48:20:0000000:29731 48:20:0000000:4050 48:20:0000000:15479	Для домовладения	нет

Кадастровый номер	Адрес *	Площадь, м ²	Средняя квадратическая погрешность, м ²	Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	Вид разрешенного использования	Сервитут
1	2	3	4	5	6	9
	границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Мусоргского, 6			48:20:0000000:8809		
48:20:0029702:35	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Нестерова, 7	446	0	48:20:0000000:6146 48:20:0000000:29991 48:20:0000000:7312 48:20:0029702:135 48:20:0000000:29731 48:20:0000000:15479 48:20:0000000:8809	Для домовладения	нет
48:20:0029702:36	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Нестерова, 5	441	0	48:20:0000000:6146 48:20:0000000:29991 48:20:0000000:7312 48:20:0029702:133 48:20:0000000:29731 48:20:0000000:15479 48:20:0000000:8809	Для домовладения	нет
48:20:0029702:40	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., г. Липецк,	809	10	8:20:0000000:29991 48:20:0000000:7312 48:20:0000000:29731 48:20:0000000:8809 48:20:0029702:452 48:20:0029702:533 48:20:0029702:534 48:20:0000000:33475	Для строительства многоквартирного жилого дома с объектами соцкультбыта	нет

Кадастровый номер	Адрес *	Площадь, м ²	Средняя квадратическая погрешность, м ²	Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	Вид разрешенного использования	Сервитут
1	2	3	4	5	6	9
	ул. Качалова, д 8			48:20:0000000:33469		
48:20:0029702:41	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Липецкая, г. Липецк, пер. Попова, строение 1а	182	0	48:20:0000000:26558	Для пункта приема стеклотары с гаражом	нет
48:20:0029702:42	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 31 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., г. Липецк, ул. Мусоргского, во дворе дома № 8	20	0	48:20:0000000:985	Для капитального гаража	нет
48:20:0029702:43	установлено относительно ориентира, расположенного в	24	0	48:20:0000000:7417	Для индивидуального капитального гаража	нет

Кадастровый номер	Адрес *	Площадь, м ²	Средняя квадратическая погрешность, м ²	Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	Вид разрешенного использования	Сервитут
1	2	3	4	5	6	9
	границах участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 19 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Липецкая, г. Липецк, р-н Правобережный, ул. Качалова, дом 4					
48:20:0029702:44	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., г. Липецк, ул. Гагарина, во дворе дома № 96	26	2	данные отсутствуют	Для капитального гаража	нет
48:20:0029702:45	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., г. Липецк, ул. Гагарина, во дворе	26	2	48:20:0000000:10344	Для индивидуального капитального гаража	нет

Кадастровый номер	Адрес *	Площадь, м ²	Средняя квадратическая погрешность, м ²	Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	Вид разрешенного использования	Сервитут
1	2	3	4	5	6	9
	дома № 96					
48:20:0029702:46	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Мусоргского, у дома № 5	37	0	48:20:0000000:1940	Для здания трансформаторной подстанции № 24	нет
48:20:0029702:47	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., г. Липецк, ул. Мусоргского, д 5	381	0	48:20:0000000:4712 48:20:0000000:29731 48:20:0000000:15479 48:20:0000000:8809 48:20:0029702:69	Под жилой дом	нет
48:20:0029702:51	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., г. Липецк, ул. Мусоргского, д 4	3578	21	48:20:0000000:29991 48:20:0000000:731248: 20:0029702:330 48:20:0029702:340 48:20:0029702:338 48:20:0029702:339 48:20:0000000:15479 48:20:0000000:8809	Для здания детского сада № 28	нет
48:20:0029702:52	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.	54	0	48:20:0029702:329	Для индивидуального капитального гаража	нет

Кадастровый номер	Адрес *	Площадь, м ²	Средняя квадратическая погрешность, м ²	Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	Вид разрешенного использования	Сервитут
1	2	3	4	5	6	9
	Почтовый адрес ориентира: обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Нестерова, строение 3А					
48:20:0029702:54	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., г. Липецк, ул. Гагарина, во дворе дома № 96	29	2	48:20:0000000:4947	Для индивидуального капитального гаража № 40	нет
48:20:0029702:55	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Липецкая, г. Липецк, пер. Попова, во дворе дома № 3	24	0	48:20:0000000:18845	Под строительство капитального гаража	нет
48:20:0029702:56	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., г. Липецк, ул. Гагарина, строение	24	2	48:20:0000000:5910	Для индивидуального капитального гаража № 45	нет

Кадастровый номер	Адрес *	Площадь, м ²	Средняя квадратическая погрешность, м ²	Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	Вид разрешенного использования	Сервитут
1	2	3	4	5	6	9
	96А					
48:20:0029702:57	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., г. Липецк, ул. Гагарина, строение 96Б	27	2	48:20:0000000:4971, 48:20:0000000:25428	Для надземной автостоянки закрытого типа (индивидуального капитального гаража)	нет
48:20:0029702:58	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Гагарина, в районе остановки «Школа № 24»	2	1	данные отсутствуют	Для установки терминала по оплате услуг ЖКХ, сотовой связи, коммерческого телевидения, Интернета	нет
48:20:0029702:59	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., г. Липецк, ул. Нестерова, гараж № 523 во дворе дома № 5	22	0	48:20:0029702:134	Для индивидуальной надземной автостоянки закрытого типа (капитального гаража)	нет
48:20:0029702:62	установлено	24	0	Данные отсутствуют	Для индивидуального	нет

Кадастровый номер	Адрес *	Площадь, м ²	Средняя квадратическая погрешность, м ²	Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	Вид разрешенного использования	Сервитут
1	2	3	4	5	6	9
	относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., г. Липецк, ул. Качалова, во дворе дома № 4				капитального гаража	
48:20:0029702:63	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., г. Липецк, ул. Гагарина, строение 96а/3	20	2	Данные отсутствуют	Для капитального гаража	нет
48:20:0029702:336	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Нестерова, вр.об. 1/1	15	1	Данные отсутствуют	Для установки временного укрытия для хранения автотранспорта (металлического гаража)	нет
48:20:0029702:337	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., г. Липецк, ул. Качалова, в районе д 8	1660	14	48:20:0029702:341 48:20:0029702:452 48:20:0029702:533 48:20:0029702:534 48:20:0000000:33475 48:20:0000000:33474 48:20:0000000:33469	Для проведения строительных работ по строительству многоэтажного многоквартирного жилого дома с объектами соцкультбыта с последующим благоустройством	нет
48:20:0029702:535	Российская	5606	26	48:20:0000000:4712	Многоэтажная жилая	нет

Кадастровый номер	Адрес *	Площадь, м ²	Средняя квадратическая погрешность, м ²	Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	Вид разрешенного использования	Сервитут
1	2	3	4	5	6	9
	Федерация, Липецкая обл., городской округ г. Липецк, г. Липецк, ул. Мусоргского			48:20:0029702:328 48:20:0000000:3007 48:20:0029702:127 48:20:0000000:8809 48:20:0029702:71 48:20:0029702:72 48:20:0029702:70	застройка (высотная застройка)	
48:20:0029703:1	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Гагарина, во дворе дома № 82	15	0	48:20:0000000:4954	Для надземной автостоянки закрытого типа (индивидуального капитального гаража) № 484	нет
48:20:0029703:2	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., г. Липецк, ул. Нестерова, 12	30	2	48:20:0029703:241	Для индивидуальной надземной автостоянки закрытого типа (индивидуального гаража)	нет
48:20:0029703:3	Липецкая обл., г. Липецк, Ул. Балмочных, 17	10943	37	48:20:0029703:328 48:20:0029703:325 48:20:0029703:326 48:20:0029703:339 48:20:0000000:32402 48:20:0000000:12296	Для мебельного комбината	нет
48:20:0029703:4	установлено относительно	34	2	48:20:0029703:242	Для надземной автостоянки закрытого	нет

Кадастровый номер	Адрес *	Площадь, м ²	Средняя квадратическая погрешность, м ²	Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	Вид разрешенного использования	Сервитут
1	2	3	4	5	6	9
	ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Нестерова, во дворе дома № 12				типа (индивидуального капитального гаража	
48:20:0029703:6	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., г. Липецк, ул. Тельмана, строение 53	517	8	данные отсутствуют	Для гаража	нет
48:20:0029703:10	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., г. Липецк, ул. Нестерова, строение 10Б	23	2	48:20:0029703:87 48:20:0000000:24945	Для надземной автостоянки закрытого типа	нет
48:20:0029703:11	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес	384	7	48:20:0029703:236 48:20:0029703:245 48:20:0029703:247 48:20:0029703:244 48:20:0029703:246	Для гаража	нет

Кадастровый номер	Адрес *	Площадь, м ²	Средняя квадратическая погрешность, м ²	Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	Вид разрешенного использования	Сервитут
1	2	3	4	5	6	9
	ориентира: Липецкая обл., г. Липецк, ул. Нестерова, 12а					
48:20:0029703:12	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Гагарина, 86	341	0	48:20:0000000:4689 48:20:0000000:10623 48:20:0000000:29731 48:20:0000000:29771 48:20:0021630:71 48:20:0000000:15479 48:20:0000000:8809 48:20:0029703:230	Для жилого дома	нет
48:20:0029703:13	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Гагарина, 82	366	0	48:20:0000000:10623 48:20:0000000:29731 48:20:0000000:29771 48:20:0021630:70 48:20:0000000:15479 48:20:0000000:8809 48:20:0021630:75 48:20:0029703:230	Для жилого дома	нет
48:20:0029703:15	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Гагарина, 76а	409	0	48:20:0029703:352	Для административного здания	нет
48:20:0029703:16	установлено относительно ориентира, расположенного в	242	5	48:20:0029703:349	Для административного здания	нет

Кадастровый номер	Адрес *	Площадь, м ²	Средняя квадратическая погрешность, м ²	Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	Вид разрешенного использования	Сервитут
1	2	3	4	5	6	9
	границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., г. Липецк, ул. Гагарина, дом 80-а					
48:20:0029703:17	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., г. Липецк, ул. Нестерова, строение 12а/2	23	2	48:20:0000000:24917	Для индивидуального капитального гаража	нет
48:20:0029703:18	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., г. Липецк, ул. Балмочных, 15	777	0	48:20:0029703:793 48:20:0000000:32620	Для административного здания	нет
48:20:0029703:19	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., г. Липецк	42127	0	48:20:0000000:7216 48:20:0000000:29731 48:20:0000000:26320 48:20:0000000:26380 48:20:0000000:26383 48:20:0000000:26381 48:20:0000000:26431 48:20:0000000:26454 48:20:0000000:26453 48:20:0000000:26430	Для обороны	нет

Кадастровый номер	Адрес *	Площадь, м ²	Средняя квадратическая погрешность, м ²	Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	Вид разрешенного использования	Сервитут
1	2	3	4	5	6	9
				48:20:0000000:26379 48:20:0000000:26364 48:20:0000000:26363 48:20:0029703:250 48:20:0029703:248 48:20:0000000:26329 48:20:0000000:26342 48:20:0000000:26331 48:20:0000000:15476 48:20:0000000:15479 48:20:0000000:8809 48:20:0000000:16967 48:20:0029703:361 48:20:0000000:33469 48:20:0000000:33475		
48:20:0029703:21	Адрес: обл. Липецкая, г. Липецк, р-н Советский, ул. Гагарина, дом 82	21	0	48:20:0029703:235	Для кирпичного гаража	нет
48:20:0029703:22	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., г. Липецк, ул. Гагарина, земельный участок около дома № 82	18	0	48:20:0000000:2748	Для капитального гаража	нет
48:20:0029703:23	установлено относительно ориентира, расположенного в	35		Данные отсутствуют	Для капитального гаража	нет

Кадастровый номер	Адрес *	Площадь, м ²	Средняя квадратическая погрешность, м ²	Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	Вид разрешенного использования	Сервитут
1	2	3	4	5	6	9
	границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., г. Липецк, ул. Нестерова					
48:20:0029703:24	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., г. Липецк, ул. Гагарина, строение 76а/2	24	2	Данные отсутствуют	Для капитального гаража	нет
48:20:0029703:25	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Гагарина, земельный участок во дворе дома № 82	27	0	48:20:0029703:233	Для капитального гаража	нет
48:20:0029703:26	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Липецкая, г. Липецк,	23	0	48:20:0029703:238	Для капитального гаража	нет

Кадастровый номер	Адрес *	Площадь, м ²	Средняя квадратическая погрешность, м ²	Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	Вид разрешенного использования	Сервитут
1	2	3	4	5	6	9
	ул. Гагарина, строение 80/1					
48:20:0029703:27	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., г. Липецк, ул. Нестерова	25	0	48:20:0000000:5903	для капитального гаража	нет
48:20:0029703:28	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., г. Липецк, ул. Нестерова, в районе дома № 12	21	0	Данные отсутствуют	Для капитального гаража	нет
48:20:0029703:29	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., г. Липецк, ул. Нестерова, во дворе дома № 12	24	0	Данные отсутствуют	Для капитального гаража	нет
48:20:0029703:30	установлено относительно ориентира,	24	0	Данные отсутствуют	Для капитального гаража	нет

Кадастровый номер	Адрес *	Площадь, м ²	Средняя квадратическая погрешность, м ²	Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	Вид разрешенного использования	Сервитут
1	2	3	4	5	6	9
	расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., г. Липецк, ул. Нестерова, в районе дома № 12					
48:20:0029703:31	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Нестерова, земельный участок в районе дома № 12	23	2	48:20:0000000:2656	Для капитального гаража	нет
48:20:0029703:32	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Нестерова, земельный участок в районе дома № 12	29	0	48:20:0000000:5571	Для капитального гаража	нет
48:20:0029703:33	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.	26	0	48:20:0029703:234	Для кирпичного гаража	нет

Кадастровый номер	Адрес *	Площадь, м ²	Средняя квадратическая погрешность, м ²	Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	Вид разрешенного использования	Сервитут
1	2	3	4	5	6	9
	Почтовый адрес ориентира: обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Гагарина, дом 74 б					
48:20:0029703:34	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., г. Липецк, ул. Нестерова, земельный участок в районе дома № 12	24	0	48:20:0029703:858	Для капитального гаража	нет
48:20:0029703:35	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., г. Липецк, ул. Нестерова, у дома № 12	71	3	48:20:0029703:86 48:20:0000000:7266 48:20:0000000:8382 48:20:0000000:25483 48:20:0000000:8796 48:20:0000000:33475	Под трансформаторную подстанцию ТП-194	нет
48:20:0029703:36	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., г. Липецк, ул. Нестерова, строение	27	2	48:20:0000000:11096 48:20:0000000:2775 48:20:0000000:2279	Для автостоянки закрытого типа (индивидуального капитального гаража)	нет

Кадастровый номер	Адрес *	Площадь, м ²	Средняя квадратическая погрешность, м ²	Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	Вид разрешенного использования	Сервитут
1	2	3	4	5	6	9
	10 Б					
48:20:0029703:37	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., г. Липецк, ул. Нестерова, строение 10 В	23	0.8	48:20:0000000:5909	Для индивидуального капитального гаража	нет
48:20:0029703:38	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Нестерова, владение 8А	2962	19	48:20:0029703:252 48:20:0029703:254 48:20:0029703:253 48:20:0000000:16965 48:20:0000000:16966 48:20:0000000:16967 48:20:0029703:361	Для недостроенного административного здания и здания промышленного склада	нет
48:20:0029703:40	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., г. Липецк, ул. Нестерова, дом 12	446	7	48:20:0029703:83, 48:20:0029703:794	Для магазина	нет
48:20:0029703:41	установлено относительно ориентира, расположенного в	21	2	48:20:0029703:803	для индивидуального капитального гаража	нет

Кадастровый номер	Адрес *	Площадь, м ²	Средняя квадратическая погрешность, м ²	Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	Вид разрешенного использования	Сервитут
1	2	3	4	5	6	9
	границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., г. Липецк, ул. Нестерова, строение 10Б					
48:20:0029703:42	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Гагарина, строение 74/1	17	1.4	Данные отсутствуют	Для узла учета тепловой энергии № 4	нет
48:20:0029703:43	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Гагарина, сооружение 84А	23	1.7	Данные отсутствуют	Для узла учета тепловой энергии № 3	нет
48:20:0029703:44	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., г. Липецк, ул.	9730	35	48:20:0029703:98 48:20:0029703:90 48:20:0029703:95 48:20:0029703:80 48:20:0000000:10623 48:20:0000000:27877 48:20:0000000:29731 48:20:0000000:29771	Для школы	нет

Кадастровый номер	Адрес *	Площадь, м ²	Средняя квадратическая погрешность, м ²	Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	Вид разрешенного использования	Сервитут
1	2	3	4	5	6	9
	Гагарина, д 84			48:20:0029703:91 48:20:0000000:8809 48:20:0029703:230		
48:20:0029703:45	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Гагарина, во дворе дома № 74/б	28	2	48:20:0000000:5977	Для капитального гаража	нет
48:20:0029703:46	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Нестерова, в районе д. 12	24	0	48:20:0000000:3746	Для строительства индивидуального капитального гаража	нет
48:20:0029703:47	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., г. Липецк, ул. Балмочных С.Ф., строение 15в	9145	34	48:20:0029703:260 48:20:0029703:975	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	нет
48:20:0029703:50	установлено	6151	27	48:20:0029703:812	Для здания склада	нет

Кадастровый номер	Адрес *	Площадь, м ²	Средняя квадратическая погрешность, м ²	Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	Вид разрешенного использования	Сервитут
1	2	3	4	5	6	9
	относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., г. Липецк, ул. Балмочных, строение 15а			48:20:0029703:273	заготовок, здания склада (основной пристройки)	
48:20:0029703:52	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., г. Липецк, ул. Балмочных, владение 15б	1420	13	48:20:0029703:817	Для здания склада, недостроенного здания насосной	нет
48:20:0029703:53	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Гагарина, строение 76а/1	24	2	Данные отсутствуют	Для автостоянки закрытого типа (индивидуального капитального гаража)	нет
48:20:0029703:54	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.	21	2	48:20:0000000:3306	Для автостоянки закрытого типа (индивидуальный капитальный гараж)	нет

Кадастровый номер	Адрес *	Площадь, м ²	Средняя квадратическая погрешность, м ²	Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	Вид разрешенного использования	Сервитут
1	2	3	4	5	6	9
	Почтовый адрес ориентира: обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Гагарина, строение 80/2					
48:20:0029703:55	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Нестерова, строение 12/4	32	3	Данные отсутствуют	Для автостоянки закрытого типа (индивидуального капитального гаража)	нет
48:20:0029703:56	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Нестерова, в районе д. 12	12	1	Данные отсутствуют	Для киоска К-0486	нет
48:20:0029703:57	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., г. Липецк, ул. Нестерова, 12	33	0	Данные отсутствуют	Для индивидуальной надземной автостоянки закрытого типа (индивидуальный гараж)	нет

Кадастровый номер	Адрес *	Площадь, м ²	Средняя квадратическая погрешность, м ²	Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	Вид разрешенного использования	Сервитут
1	2	3	4	5	6	9
48:20:0029703:58	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., г. Липецк, ул. Тельмана, д 57	1363	13	48:20:0029703:795 48:20:0029703:809 48:20:0029703:808	Для административного здания, гаража	нет
48:20:0029703:60	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., г. Липецк, ул. Балмочных С.Ф., владение 11	12290	39	48:20:0000000:32620	Для зданий производственного назначения	нет
48:20:0029703:62	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., г. Липецк, ул. Балмочных, владение 11	1111	12	Данные отсутствуют	Для зданий производственного назначения	нет
48:20:0029703:63	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.	2470	17	48:20:0029703:813	Для зданий производственного назначения	нет

Кадастровый номер	Адрес *	Площадь, м ²	Средняя квадратическая погрешность, м ²	Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	Вид разрешенного использования	Сервитут
1	2	3	4	5	6	9
	Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., г. Липецк, ул. Балмочных С.Ф., владение 11					
48:20:0029703:64	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Гагарина, в районе д 74	25	2	48:20:0029703:344	Под гараж	нет
48:20:0029703:65	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Гагарина, сооружение 74б	44	2	Данные отсутствуют	Для газорегуляторного пункта (ГРП) № 25	нет
48:20:0029703:67	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., г. Липецк, ул. Балмочных, дом 3	891	10	48:20:0029703:78 48:20:0000000:32377	Для многоквартирного дома	нет
48:20:0029703:69	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., г. Липецк, ул. Гагарина, дом 74	7573	30	48:20:0029703:85 48:20:0000000:29641 48:20:0000000:29395 48:20:0000000:2529 48:20:0029703:76 48:20:0000000:15479 48:20:0000000:15456 48:20:0000000:32377 48:20:0000000:14461	Для театра	нет
48:20:0029703:70	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.	22	0	Данные отсутствуют	Для капитального гаража	нет

Кадастровый номер	Адрес *	Площадь, м ²	Средняя квадратическая погрешность, м ²	Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	Вид разрешенного использования	Сервитут
1	2	3	4	5	6	9
	Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., г. Липецк, в районе дома № 12 по ул. Нестерова					
48:20:0029703:72	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., г. Липецк, ул. Гагарина, д 76	3149	20	48:20:0029703:79 48:20:0000000:7859 48:20:0000000:15479 48:20:0000000:15456	Для многоквартирного дома	нет
48:20:0029703:74	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., г. Липецк, ул. Гагарина, сооружение 74а	60	3	48:20:0000000:5024 48:20:0000000:7346 48:20:0000000:15460 48:20:0000000:8467 48:20:0000000:8821 48:20:0000000:9551 48:20:0029703:350	Для трансформаторной подстанции - 46	нет
48:20:0029703:784	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., г. Липецк, ул. Тельмана, строение 25	1706	14	48:20:0029703:327	Для цеха машинно-прессовального отделения с основной пристройкой и пристройкой	нет
48:20:0029703:785	Липецкая обл., г.	1330	13	48:20:0029703:335	Объекты придорожного	нет

Кадастровый номер	Адрес *	Площадь, м ²	Средняя квадратическая погрешность, м ²	Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	Вид разрешенного использования	Сервитут
1	2	3	4	5	6	9
	Липецк, ул. Балмочных				сервиса	
48:20:0029703:786	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Балмочных	907	11	48:20:0029703:336	Объекты придорожного сервиса	нет
48:20:0029703:787	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., г. Липецк, ул. Балмочных	2454	17	48:20:0029703:341 48:20:0029703:973 48:20:0029703:974	Реконструкция объекта незавершенного строительства (степень готовности 88 %) под мастерские для ремонта и обслуживания автомобилей	нет
48:20:0029703:807	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Гагарина, в районе дома № 74а	421	7	48:20:0000000:32377	Для целей, не связанных со строительством (устройство подъездной дороги к недостроенному зданию теплового пункта)	нет
48:20:0029703:842	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., г. Липецк, ул. Балмочных, д 15	622	9	48:20:0029703:783 48:20:0029703:782 48:20:0029703:315 48:20:0029703:324 48:20:0029703:316 48:20:0029703:272 48:20:0029703:323 48:20:0029703:313 48:20:0029703:304 48:20:0029703:278 48:20:0029703:310 48:20:0029703:293 48:20:0029703:277 48:20:0029703:319	Для комплекса строений и сооружений завода	нет

Кадастровый номер	Адрес *	Площадь, м ²	Средняя квадратическая погрешность, м ²	Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	Вид разрешенного использования	Сервитут
1	2	3	4	5	6	9
				48:20:0029703:291 48:20:0029703:282 48:20:0029703:284 48:20:0029703:294 48:20:0029703:305 48:20:0029703:318 48:20:0029703:288 48:20:0029703:300 48:20:0029703:301 48:20:0029703:322 48:20:0029703:276 48:20:0029703:285 48:20:0029703:275 48:20:0029703:283 48:20:0029703:299 48:20:0029703:303 48:20:0029703:309 48:20:0029703:295 48:20:0029703:320 48:20:0029703:307 48:20:0029703:311 48:20:0029703:302 48:20:0029703:317 48:20:0029703:286 48:20:0029703:308 48:20:0029703:314 48:20:0029703:287 48:20:0029703:321 48:20:0029703:279 48:20:0029703:281 48:20:0029703:290 48:20:0029703:280 48:20:0029703:296 48:20:0029703:292		

Кадастровый номер	Адрес *	Площадь, м ²	Средняя квадратическая погрешность, м ²	Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	Вид разрешенного использования	Сервитут
1	2	3	4	5	6	9
				48:20:0029703:263 48:20:0029703:270 48:20:0029703:264 48:20:0029703:266 48:20:0029703:274 48:20:0029703:267 48:20:0029703:268 48:20:0029703:265 48:20:0029703:271 48:20:0029703:259 48:20:0029703:232 48:20:0029703:262 48:20:0029703:261		
48:20:0029703:843	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., г. Липецк, ул. Балмочных С.Ф., строение 15г	1717	15	48:20:0029703:855	Для реконструкции центрального склада под автомойку	нет
48:20:0029703:847	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., г. Липецк, ул. Балмочных С.Ф., владение 11	2946	19	48:20:0029703:683 48:20:0029703:684 48:20:0029703:682 48:20:0029703:668 48:20:0029703:670 48:20:0029703:669 48:20:0029703:666 48:20:0029703:289 48:20:0029703:677 48:20:0029703:672 48:20:0029703:681	Для зданий производственного назначения	нет

Кадастровый номер	Адрес *	Площадь, м ²	Средняя квадратическая погрешность, м ²	Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	Вид разрешенного использования	Сервитут
1	2	3	4	5	6	9
				48:20:0029703:680 48:20:0029703:679 48:20:0029703:678 48:20:0029703:671 48:20:0029703:676 48:20:0029703:675 48:20:0029703:789		
48:20:0029703:848	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Липецкая обл., городской округ город Липецк, город Липецк, улица Балмочных С.Ф., владение 11	18857	48	48:20:0029703:683 48:20:0029703:684 48:20:0029703:682 48:20:0029703:668 48:20:0029703:670 48:20:0029703:669 48:20:0029703:666 48:20:0029703:289 48:20:0029703:677 48:20:0029703:672 48:20:0029703:681 48:20:0029703:680 48:20:0029703:679 48:20:0029703:678 48:20:0029703:671 48:20:0029703:676 48:20:0029703:675 48:20:0029703:789	Для зданий производственного назначения	
48:20:0029703:856	Российская Федерация, Липецкая обл., г. Липецк, ул. Тельмана, 77	1064	11	48:20:0029703:857	Для склада	нет
48:20:0029703:860	Российская Федерация, Липецкая обл., г. Липецк	199	5	48:20:0000000:32402 48:20:0000000:32620 48:20:0000000:33592	Для строительства самотечного коллектора по объекту: «Самотечный коллектор от существующего	нет

Кадастровый номер	Адрес *	Площадь, м ²	Средняя квадратическая погрешность, м ²	Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	Вид разрешенного использования	Сервитут
1	2	3	4	5	6	9
					самотечного коллектора Д=300мм по ул. Липовская до канализационных выпусков из жилых зданий со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Тельмана-Балмочных»	
48:20:0029703:971	Российская Федерация, Липецкая обл., городской округ город Липецк, город Липецк, улица Нестерова, земельный участок 8б	1119	12	48:20:0000000:30517	Обслуживание автотранспорта, для гаража-стоянки	нет
48:20:0029703:972	Российская Федерация, Липецкая обл., городской округ город Липецк, город Липецк, улица Гагарина, земельный участок 72	2745	18	48:20:0029703:802	Общественное управление	
48:20:0029705:1	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., г. Липецк, ул. Шевченко, д 121	805	10	48:20:0029705:53	Для домовладения	нет
48:20:0029705:2	установлено	25	0	48:20:0000000:7954	Для индивидуального	нет

Кадастровый номер	Адрес *	Площадь, м ²	Средняя квадратическая погрешность, м ²	Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	Вид разрешенного использования	Сервитут
1	2	3	4	5	6	9
	относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Липецкая, г. Липецк, р-н Правобережный, ул. Вавилова			48:20:0000000:3762	капитального гаража	
48:20:0029705:12	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Липецкая, г. Липецк, р-н Правобережный, ул. Вавилова	25	1	48:20:0000000:4317	Для индивидуального гаража	нет
48:20:0029705:13	Российская Федерация, Липецкая обл., городской округ город Липецк, город Липецк, улица Вавилова	28	2	48:20:0000000:5954	Для капитального гаража	нет
48:20:0029705:14	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Липецкая, г. Липецк, р-н Правобережный,	30	0	48:20:0000000:6972	Для капитального гаража	нет

Кадастровый номер	Адрес *	Площадь, м ²	Средняя квадратическая погрешность, м ²	Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	Вид разрешенного использования	Сервитут
1	2	3	4	5	6	9
	ул. Вавилова					
48:20:0029705:27	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Тельмана, дом 116а	552	8	48:20:0029705:108 48:20:0029705:37	Для производственного использования	нет
48:20:0029705:341	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Тельмана, земельный участок 126	6238	27.64	Данные отсутствуют	Хранение автотранспорта	нет
48:20:0029705:342	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Тельмана, земельный участок 118	33854	64.4	48:20:0000000:26511	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	нет
48:20:0029705:343	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Тельмана, земельный участок 122	2921	18.92	Данные отсутствуют	Дошкольное начальное и среднее общее образование	нет
48:20:0029705:344	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Тельмана, земельный участок 130	922	10.63	Данные отсутствуют	Дошкольное начальное и среднее общее образование	нет
48:20:0000000:524 78	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Тельмана, земельный участок 124	7919	31.15	Данные отсутствуют	Хранение автотранспорта	нет
48:20:0000000:524 79	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Тельмана,	29912	60.53	Данные отсутствуют	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	нет

Кадастровый номер	Адрес *	Площадь, м ²	Средняя квадратическая погрешность, м ²	Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	Вид разрешенного использования	Сервитут
1	2	3	4	5	6	9
	земельный участок 120					
48:20:0000000:524 80	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Тельмана, земельный участок 128	27030	57.54	48:20:0000000:26511	Многоэтажная жилая застройка	нет
48:20:0029705:29	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Шевченко, дом 115	824	10	48:20:0029705:50	Для индивидуального домовладения	нет
48:20:0029705:30	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Шевченко, дом 113А	200	5	48:20:0029705:34 48:20:0029705:40	Для магазина	нет
48:20:0029705:31	обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Тельмана, 116	1269	12	Данные отсутствуют	Для промышленного использования	нет
48:20:0029705:32	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая	19	2	48:20:0000000:4239	Для надземной автостоянки закрытого типа (индивидуального капитального гаража)	нет

Кадастровый номер	Адрес *	Площадь, м ²	Средняя квадратическая погрешность, м ²	Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	Вид разрешенного использования	Сервитут
1	2	3	4	5	6	9
	обл., г. Липецк, ул. Тельмана, строение 116А/3					
48:20:0029706:2	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., г. Липецк, пер Попова, д 5	6832	29	48:20:0029706:225 48:20:0029706:227 48:20:0029706:226 48:20:0029706:197 48:20:0029706:59 48:20:0029706:58 48:20:0029706:57 48:20:0029706:196 48:20:0029706:195 48:20:0029706:194	Для производственной базы	нет
48:20:0029706:3	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., г. Липецк, пер Попова, 5	140	4	48:20:0029706:199	Для индивидуальной надземной автостоянки закрытого типа (боксового гаража)	нет
48:20:0029706:4	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., г. Липецк, пер Попова, 5	27	0	48:20:0000000:6756	Для индивидуального капитального гаража	нет
48:20:0029706:5	установлено относительно ориентира,	30	0	48:20:0000000:2732	Для капитального гаража	нет

Кадастровый номер	Адрес *	Площадь, м ²	Средняя квадратическая погрешность, м ²	Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	Вид разрешенного использования	Сервитут
1	2	3	4	5	6	9
	расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Липецкая, г. Липецк, р-н Правобережный, пер. Попова					
48:20:0029706:6	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., г. Липецк, пер Попова	28	2	48:20:0000000:18833	Для индивидуального капитального гаража	нет
48:20:0029706:7	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Качалова, з.у. в районе д1	23	0	48:20:0000000:2705	Для индивидуального капитального гаража	нет
48:20:0029706:8	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Липецкая	24	2	48:20:0000000:5432	Для надземной автостоянки закрытого типа (индивидуальный капитальный гараж)	нет

Кадастровый номер	Адрес *	Площадь, м ²	Средняя квадратическая погрешность, м ²	Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	Вид разрешенного использования	Сервитут
1	2	3	4	5	6	9
	обл., городской округ город Липецк, город Липецк, в районе переулка Попова, 5					
48:20:0029706:9	Российская Федерация, Липецкая обл., городской округ город Липецк, г. Липецк, пер. Попова, 5	22	2	48:20:0000000:4930	Для индивидуального капитального гаража	нет
48:20:0029706:12	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., г. Липецк, пер. Попова	23	2	48:20:0000000:7930	Для капитального гаража	нет
48:20:0029706:13	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Качалова	27	0	48:20:0000000:8976	Для гаража	нет
48:20:0029706:14	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес	29	2	48:20:0000000:16775	Для гаража	нет

Кадастровый номер	Адрес *	Площадь, м ²	Средняя квадратическая погрешность, м ²	Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	Вид разрешенного использования	Сервитут
1	2	3	4	5	6	9
	ориентира: Липецкая обл., г. Липецк, ул. Качалова					
48:20:0029706:15	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., г. Липецк, пер Попова, 5	26	0	48:20:0000000:2674	Для индивидуальной надземной автостоянки закрытого типа	нет
48:20:0029706:16	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Липецкая, г. Липецк, р-н Правобережный, пер. Попова, 5	28	0	48:20:0000000:9941	Для индивидуального капитального гаража	нет
48:20:0029706:17	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., г. Липецк, пер Попова, 5	218	5	данные отсутствуют	Для гаражных боксов	нет
48:20:0029706:18	установлено относительно ориентира,	81	3	48:20:0029706:161	Для служебных гаражей	нет

Кадастровый номер	Адрес *	Площадь, м ²	Средняя квадратическая погрешность, м ²	Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	Вид разрешенного использования	Сервитут
1	2	3	4	5	6	9
	расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., г. Липецк, пер Попова					
48:20:0029706:19	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., г. Липецк, пер Попова, 6	15570	44	48:20:0029706:142 48:20:0029706:149 48:20:0029706:140 48:20:0029706:147 48:20:0029706:137 48:20:0029706:143 48:20:0029706:138 48:20:0029706:141 48:20:0029706:139 48:20:0029706:144 48:20:0029706:145 48:20:0029706:151 48:20:0029706:159 48:20:0029706:150 48:20:0029706:154 48:20:0029706:153 48:20:0029706:155 48:20:0029706:157 48:20:0029706:152 48:20:0029706:156 48:20:0029706:193 48:20:0029706:148 48:20:0029706:136	Для промышленного использования	нет
48:20:0029706:20	Липецкая обл., г. Липецк, пер Попова	719	0	Данные отсутствуют	Для служебных гаражей	нет
48:20:0029706:21	обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Качалова, у дома № 3	94	0	Данные отсутствуют	Для здания трансформаторной подстанции ТП-803	нет

Кадастровый номер	Адрес *	Площадь, м ²	Средняя квадратическая погрешность, м ²	Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	Вид разрешенного использования	Сервитут
1	2	3	4	5	6	9
48:20:0029706:22	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., г. Липецк, пер Попова, во дворе дома № 5	27	0	48:20:0029706:198	Для капитального гаража	нет
48:20:0029706:23	обл. Липецкая, г. Липецк, р-н Правобережный, пер. Попова, дом 5	27	0	48:20:0000000:4215	Для капитального гаража	нет
48:20:0029706:24	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., г. Липецк, пер Попова, во дворе дома № 5	27	0	48:20:0000000:6398	Для капитального гаража	нет
48:20:0029706:25	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., г. Липецк, пер Попова, 5	241	0	48:20:0029706:360	Для гаражных боксов	нет
48:20:0029706:27	установлено	2110	16	48:20:0029706:224	Под складские	нет

Кадастровый номер	Адрес *	Площадь, м ²	Средняя квадратическая погрешность, м ²	Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	Вид разрешенного использования	Сервитут
1	2	3	4	5	6	9
	относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., г. Липецк, пер Попова, 5				помещения	
48:20:0029706:29	Российская Федерация, Липецкая обл., городской округ город Липецк, г. Липецк, в районе Нефтебазы	20	2	48:20:0000000:2788	Под индивидуальную надземную автостоянку закрытого типа (индивидуальный гараж)	нет
48:20:0029706:30	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Липецкая, г. Липецк, р-н Правобережный, пер. Попова	23	0	Данные отсутствуют	Для капитального гаража	нет
48:20:0029706:31	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Липецкая, г. Липецк, пер. Попова, во дворе дома № 5	27	0	48:20:0000000:18842	Для капитального гаража	нет

Кадастровый номер	Адрес *	Площадь, м ²	Средняя квадратическая погрешность, м ²	Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	Вид разрешенного использования	Сервитут
1	2	3	4	5	6	9
48:20:0029706:32	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., г. Липецк, пер Попова, д 5	88	0	Данные отсутствуют	Под капитальный гараж	нет
48:20:0029706:33	Российская Федерация, Липецкая обл., городской округ город Липецк, город Липецк, переулок Попова	29	2	48:20:0000000:18836	Для индивидуального капитального гаража	нет
48:20:0029706:36	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., г. Липецк, пер Попова, д 5 б	2459	17	48:20:0000000:29796 48:20:0000000:582 48:20:0000000:581 48:20:0000000:583 48:20:0000000:584	Для производственной базы и складских помещений	нет
48:20:0029706:37	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Липецкая, г. Липецк, пер. Попова, строение 6	30	2	48:20:0000000:3768	Для индивидуального капитального гаража	нет

Кадастровый номер	Адрес *	Площадь, м ²	Средняя квадратическая погрешность, м ²	Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	Вид разрешенного использования	Сервитут
1	2	3	4	5	6	9
48:20:0029706:38	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Липецкая, г. Липецк, пер. Попова, дом 5	75	0	Данные отсутствуют	Для капитального гаража на три бокса	нет
48:20:0029706:39	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., г. Липецк, ул. Качалова, д 1	481	0	48:20:0029706:135 48:20:0000000:29991 48:20:0000000:7312 48:20:0000000:29731 48:20:0000000:8809 48:20:0029706:55	Для домовладения	нет
48:20:0029706:40	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Качалова, сооружение 3	105	4	48:20:0000000:29991 48:20:0000000:7312 48:20:0000000:29640	Для канализационной насосной станции	нет
48:20:0029706:41	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес	4376	0	48:20:0029706:164 48:20:0029706:163 48:20:0029706:166 48:20:0029706:165 48:20:0029706:162	Для административного здания с гаражами	нет

Кадастровый номер	Адрес *	Площадь, м ²	Средняя квадратическая погрешность, м ²	Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	Вид разрешенного использования	Сервитут
1	2	3	4	5	6	9
	ориентира: обл. Липецкая, г. Липецк, пер. Попова, дом 5					
48:20:0029706:42	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Липецкая, г. Липецк, пер. Попова, строение 7	23	2	48:20:0000000:3129	Для индивидуального капитального гаража № 27	нет
48:20:0029706:43	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Липецкая, г. Липецк, пер. Попова, строение 7	22	0	48:20:0000000:9413	Для индивидуального капитального гаража	нет
48:20:0029706:44	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Липецкая, г. Липецк, пер. Попова, строение 7/28	24	0	48:20:0000000:18843	Для индивидуального капитального гаража	нет
48:20:0029706:45	установлено	27	0	Данные отсутствуют	Для автостоянки	нет

Кадастровый номер	Адрес *	Площадь, м ²	Средняя квадратическая погрешность, м ²	Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	Вид разрешенного использования	Сервитут
1	2	3	4	5	6	9
	относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Липецкая, г. Липецк, пер. Попова, строение 7/29				закрытого типа (индивидуальный капитальный гараж)	
48:20:0029706:46	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Липецкая, г. Липецк, пер. Попова, строение 7/3	22	0	48:20:0000000:4211	Для автостоянки закрытого типа (индивидуального капитального гаража)	нет
48:20:0029706:50	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Липецкая, г. Липецк, переулок Попова, строение 56/3	21	2	Данные отсутствуют	Для автостоянки закрытого типа (индивидуальных капитальных гаражей)	нет
48:20:0029706:51	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.	25	2	48:20:0000000:18844	Для капитального гаража	нет

Кадастровый номер	Адрес *	Площадь, м ²	Средняя квадратическая погрешность, м ²	Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	Вид разрешенного использования	Сервитут
1	2	3	4	5	6	9
	Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., г. Липецк, переулок Попова, строение 6а/3					
48:20:0029706:52	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., г. Липецк, в районе пер Попова, 5	21	0	Данные отсутствуют	Для индивидуальной надземной автостоянки закрытого типа (боксового гаража)	нет
48:20:0029706:53	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., г. Липецк, ул. Качалова, во дворе дома № 1	22	0	48:20:0000000:5884	Для индивидуального капитального гаража	нет
48:20:0029706:223	Липецкая обл., г. Липецк, пер Попова, строение 4/8	197	5	Данные отсутствуют	Для капитальных гаражей	нет
48:20:0029706:247	Российская Федерация, Липецкая обл., г. Липецк, пер Попова, земельный участок 5в/1	271	6	48:20:0029706:234	Для гаража	нет
48:20:0029706:359	Российская Федерация,	23	2	48:20:0000000:18840	Для капитального гаража	нет

Кадастровый номер	Адрес *	Площадь, м ²	Средняя квадратическая погрешность, м ²	Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	Вид разрешенного использования	Сервитут
1	2	3	4	5	6	9
	Липецкая обл., г. Липецк					
48:20:0029706:366	Российская Федерация, Липецкая обл., городской округ город Липецк	18	1	Данные отсутствуют	Для хранения автотранспорта (гараж)	нет
48:20:0029706:367	Российская Федерация, Липецкая обл., городской округ город Липецк, город Липецк	28	2	48:20:0000000:3118	Для хранения транспорта (гараж)	нет

Примечание * - Написание адресов приводятся в соответствии со сведениями ЕГРН.

2) Рисунок 1.4 «Схема расположения земельных участков в границах подготовки проекта» читать в следующей редакции:

Схема расположения земельных участков в границах подготовки Проекта



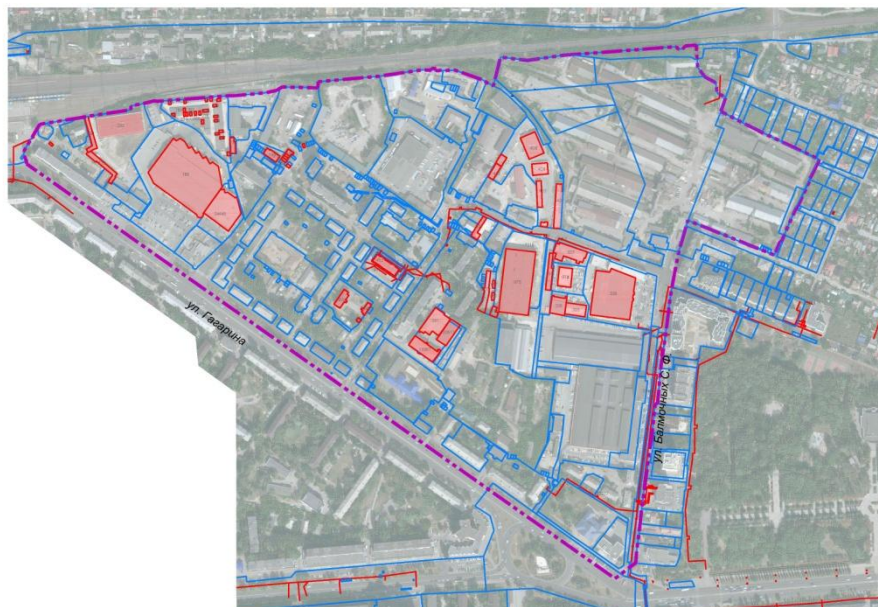
-  граница территории, в отношении которой утверждена документация по планировке территории
-  граница существующего земельного участка, учтенного в Едином государственном реестре недвижимости
-  граница кадастрового квартала

48:20:0029703 номер кадастрового квартала

44 номер земельного участка, учтенного в Едином государственном реестре недвижимости

3) Рисунок 1.4 «Схема расположения объектов капитального строительства, учтенных в ЕГРН в границах подготовки Проекта» читать в следующей редакции:

Схема расположения объектов капитального строительства, учтенных в ЕГРН в границах подготовки Проекта



- | | |
|---|---|
|  | граница территории, в отношении которой утверждена документация по планировке территории |
|  | граница существующего земельного участка, учтенного в Едином государственном реестре недвижимости |
|  | граница объекта капитального строительства, учтенного в Едином государственном реестре недвижимости |
|  | объект капитального строительства, учтенный в Едином государственном реестре недвижимости (площадной) |
| :33469 | номер объекта капитального строительства, учтенного в Едином государственном реестре недвижимости |

4. В главу 2. **Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства** раздел 2.1 **Планировочное решение** внесены изменения:

– Абзац 19 читать в следующей редакции:

«В границах микрорайона 1 запланировано размещение жилого комплекса «Поколение». Планировочное решение жилого комплекса отображено в проекте планировке на основании правообладателя земельных участков: 48:20:0029705:341, 48:20:0029705:342, 48:20:0029705:343, 48:20:0029705:344, 48:20:0000000:52478, 48:20:0000000:52479, 48:20:0000000:52480 площадью 108796 кв. м ООО «СЗ Адмирал»».

5. В раздел **2.2 Параметры существующих и планируемых объектов капитального строительства жилого и общественного назначения** таблицу 2.1 «Параметры существующих и планируемых объектов капитального строительства» читать в следующей редакции:

Таблица 2.1

Параметры существующих и планируемых объектов капитального строительства

№ по экспликации	Объект	Этажность	Показатели площади, м ²			Площадь застройки, м ²	Суммарная поэтажная площадь здания, м ²
			квартиры	места общего пользования	помещения общественного и коммерческого назначения		
1	2	3	4	5	6	7	8
	Квартал 2						
	Проектируемые						
2.1	Многоквартирный жилой дом с административными помещениями и подземной парковкой на 98 машино-мест	17	8400	2700	491	892	11591
2.2	Физкультурно-оздоровительный комплекс	2	0	0	5800	2900	5800
2.3	Административное здание (КБО)	2	0	0	940	470	940
2.4	Гараж-стоянка с эксплуатируемой кровлей на 56 машино-мест	1	0	0	0	709	709
2.5	Трансформаторный пункт	1	0	0	0	50	50
	Существующие сохраняемые						
2.6	Существующий жилой дом (Качалова, 1)	10	2374	1130	0	360	3504
2.7	Существующий жилой дом (Качалова, 3)	10	6682	2213	0	900	8895
2.8	Существующий жилой дом (Качалова, 5)	10	4535	786	0	630	5321
2.9	Существующий жилой дом (Мусоргского, 10)	1	222	0	0	222	222
2.10	ТП-803	1	0	0	0	65	65
2.11	КНС-21	1	0	0	0	70	70
2.12	ГРП-50	1	0	0	0	23	23
2.13	Индивидуальные гаражи	1	0	0	0	1400	1400
2.14	Комплекс зданий автохозяйства УМВД	1	0	0	0	6700	6700

№ по экспликации	Объект	Этажность	Показатели площади, м ²			Площадь застройки, м ²	Суммарная поэтажная площадь здания, м ²
			квартиры	места общего пользования	помещения общественного и коммерческого назначения		
1	2	3	4	5	6	7	8
2.15	Комплекс зданий ФГБОУ ВО «ЛГПУ»	1	0	0	0	880	880
2.16	Административное здание (Качалова, 8а)	1	0	0	0	880	880
—	Итого по Кварталу 2	—	22213	6829	7231	17151	47050
—	Жилые дома проектируемые	—	8400	2700	6291	3792	17391
—	Жилые дома существующие сохраняемые	—	13813	4129	0	2112	17942
—	Итого жилые дома	—	22213	6829	6291	5904	35333
—	Нежилые объекты отдельно стоящие проектируемые	—	0	0	940	1229	1699
—	Нежилые объекты отдельно стоящие существующие сохраняемые	—	0	0	0	10018	10018
—	Нежилые объекты отдельно стоящие итого	—	0	0	940	11247	11717
—	Квартал 3	—	—	—	—	—	—
—	Проектируемые	—	—	—	—	—	—
3.1	РП «Новая Гагарина»	1	0	0	0	250	250
	Существующие сохраняемые						
3.2	Школа №24 (Существующее реконструируемое здание)	2	0	0	2233	1440	2233
3.3	Существующий жилой дом (Гагарина, 78)	4	1157	359	0	442	1516
3.4	Существующий жилой дом (Гагарина, 76)	5	3132	916	0	890	4048
3.5	Существующий жилой дом (Гагарина, 74Б)	5	3115	528	0	890	3643
3.6	Существующий жилой дом (Гагарина, 74А)	4	1186	281	0	430	1467
3.7	Существующий жилой дом (Гагарина, 82)	2	391	39	429	292	429
3.8	Административное здание (Гагарина, 76а/1)	2	0	0	0	353	535
3.9	Административное здание (Гагарина, 80)	1	0	0	0	405	405
3.10	Административное здание (Гагарина, 80а)	2	0	0	0	180	390
3.11	Административное здание (Гагарина, 76а)	1	0	0	0	180	180
3.12	ГРП	1	0	0	0	20	20
3.13	Складское здание Минобороны РФ (существующее реконструируемое здание)	1	0	0	0	300	300
—	Итого по Кварталу 3	—	8981	2123	2662	6072	15416
—	Жилые дома проектируемые	—	0	0	0	0	0
—	Жилые дома существующие сохраняемые	—	8981	2123	429	2944	11103
—	Итого жилые дома	—	8981	2123	429	2944	11103

№ по экспликации	Объект	Этажность	Показатели площади, м ²			Площадь застройки, м ²	Суммарная поэтажная площадь здания, м ²
			квартиры	места общего пользования	помещения общественного и коммерческого назначения		
1	2	3	4	5	6	7	8
—	Нежилые объекты отдельно стоящие проектируемые	—	0	0	0	250	250
—	Нежилые объекты отдельно стоящие существующие сохраняемые	—	0	0	2233	2878	4063
—	Нежилые объекты отдельно стоящие итого	—	0	0	2233	3128	4313
—	Квартал 4	—	—	—	—	—	—
—	Существующие сохраняемые	—	—	—	—	—	—
4.1	Существующий жилой дом (Балмочных, 1)	2	262	116	0	290	378
4.2	Существующий жилой дом (Балмочных, 3)	2	262	116	0	290	378
4.3	Существующий жилой дом (Балмочных, 5)	2	262	119	0	290	381
4.4	Существующий жилой дом (Балмочных, 7)	2	263	115	0	290	378
4.5	Существующий жилой дом (Балмочных, 9)	2	210	169	0	290	379
4.6	Липецкий государственный театр кукол	3	0	0	2163	2195	2163
4.7	Следственное управление Следственного комитета Российской Федерации	5	0	0	0	790	3053
4.8	Индивидуальные гаражи	1	0	0	0	340	340
4.9	Торгово-выставочный центр «Континент» с комплексом вспомогательных зданий	1—2	0	0	0	16500	19934
4.10	Торговый центр (Балмочных, 17)	1	0	0	0	4626	4428
4.11	Объект капитального строительства (ОКВЭД 45.20 Основной вид деятельности – «Техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств»)	1	0	0	0	1000	978
4.12	ТП-46	1	0	0	0	35	35
4.13	ТП-47	1	0	0	0	65	65
4.14	Объект капитального строительства (ОКВЭД 45.20.1. Основной вид деятельности – «Техническое обслуживание и ремонт легковых автомобилей и легких грузовых автотранспортных средств»)	1	0	0	0	620	620
4.15	Объект капитального строительства (ОКВЭД 45.20 Основной вид деятельности – «Техническое обслуживание и ремонт	2	0	0	0	620	1221

№ по экспликации	Объект	Этажность	Показатели площади, м ²			Площадь застройки, м ²	Суммарная поэтажная площадь здания, м ²
			квартиры	места общего пользования	помещения общественного и коммерческого назначения		
1	2	3	4	5	6	7	8
	автотранспортных средств»)						
4.16	Объект капитального строительства (ОКВЭД 45.20 Основной вид деятельности – «Техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств»)	2	0	0	0	580	1100
4.17	Объект капитального строительства (ОКВЭД 45.20 Основной вид деятельности – «Техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств»)	1	0	0	0	530	494
—	Итого по Кварталу 4	—	1259	635	2163	29351	36325
—	Жилые дома проектируемые	—	0	0	0	0	0
—	Жилые дома существующие сохраняемые	—	1259	635	0	1450	1894
—	Итого жилые дома	—	1259	635	0	1450	1894
—	Нежилые объекты отдельно стоящие проектируемые	—	0	0	0	0	0
—	Нежилые объекты отдельно стоящие существующие сохраняемые	—	0	0	2163	27901	34431
—	Нежилые объекты отдельно стоящие итого	—	0	0	2163	27901	34431
—	Квартал 5	—	—	—	—	—	—
—	Проектируемые	—	—	—	—	—	—
5.1	Многоквартирный жилой дом с административными помещениями и подземной парковкой на 98 машино-мест	17	8400	2700	491	892	11591
5.2	Многоквартирный жилой дом с административными помещениями и подземной парковкой на 98 машино-мест	17	8400	2700	491	892	11591
5.3	Гараж-стоянка с эксплуатируемой кровлей на 56 машино-мест	1	0	0	0	709	709
5.4	Гараж-стоянка с эксплуатируемой кровлей на 56 машино-мест	1	0	0	0	709	709
5.5	Трансформаторный пункт	1	0	0	0	50	50
	Существующие сохраняемые						
5.6	Существующий жилой дом с пристроенным административным зданием	1—5	2091	696	340	900	2787

№ по экспликации	Объект	Этажность	Показатели площади, м ²			Площадь застройки, м ²	Суммарная поэтажная площадь здания, м ²
			квартиры	места общего пользования	помещения общественного и коммерческого назначения		
1	2	3	4	5	6	7	8
	(Нестерова, 12)						
5.7	Складское здание ОКУ «Управление капитального строительства Липецкой области»	1	0	0	0	259	259
5.8	Административное здание ГУ «Центр инновационных технологий и исследований в промышленности»	1	0	0	0	579	579
—	Итого по Кварталу 5	—	18891	6096	1322	4990	28275
—	Жилые дома проектируемые	—	16800	5400	982	1784	23182
—	Жилые дома существующие сохраняемые	—	2091	696	340	900	2787
—	Итого жилые дома	—	18891	6096	1322	2684	25969
—	Нежилые объекты отдельно стоящие проектируемые	—	0	0	0	1468	1468
—	Нежилые объекты отдельно стоящие существующие сохраняемые	—	0	0	0	838	838
—	Нежилые объекты отдельно стоящие итого	—	0	0	0	2306	2306
—	Квартал 6	—	—	—	—	—	—
—	Проектируемые	—	—	—	—	—	—
6.1	Школа (на базе типового проекта ООО «Пирс»)	4	0	0	18176	6361	18176
6.2	Трансформаторный пункт	1	0	0	0	50	50
	Существующие сохраняемые						
6.3	Существующий жилой дом (Нестерова, 8)	1—5	3563	440	400	1355	4003
6.4	Существующий жилой дом с пристроенным административным зданием (Нестерова, 10)	5	2055	315	0	553	2370
6.5	ТП-194	1	0	0	0	48	48
6.6	Административное здание (Нестерова, 8а)	3	0	0	2165	900	2165
6.7	Административное здание (Нестерова, вл8а)	1	0	0	0	1720	1720
—	Итого по Кварталу 6	—	5618	755	20741	10987	28532
—	Жилые дома проектируемые	—	0	0	0	0	0
—	Жилые дома существующие сохраняемые	—	5618	755	400	1908	6373
—	Итого жилые дома	—	5618	755	400	1908	6373

№ по экспликации	Объект	Этажность	Показатели площади, м ²			Площадь застройки, м ²	Суммарная поэтажная площадь здания, м ²
			квартиры	места общего пользования	помещения общественного и коммерческого назначения		
1	2	3	4	5	6	7	8
—	Нежилые объекты отдельно стоящие проектируемые	—	0	0	18176	6411	18226
—	Нежилые объекты отдельно стоящие существующие сохраняемые	—	0	0	2165	2668	3933
—	Нежилые объекты, отдельно стоящие итого	—	0	0	20341	9079	22159
—	Квартал 7	—	—	—	—	—	—
—	Проектируемые	—	—	—	—	—	—
7.1	Многоуровневая наземная гараж-стоянка на 300 машино-мест с автосервисом и автомойкой в первом этаже	3	2804	616	0	3200	9600
7.2	Многоуровневая наземная гараж-стоянка на 300 машино-мест с автосервисом и автомойкой в первом этаже	3	13291	2917	0	3200	9600
7.3	Трансформаторный пункт	1	0	0	0	50	50
—	Итого по Кварталу 7	—	16095	3533	0	6450	19250
—	Жилые дома проектируемые	—	16095	3533	0	6400	19200
—	Жилые дома существующие сохраняемые	—	0	0	0	0	0
—	Итого жилые дома	—	16095	3533	0	6400	19200
—	Нежилые объекты отдельно стоящие проектируемые	—	0	0	0	50	50
—	Нежилые объекты отдельно стоящие существующие сохраняемые	—	0	0	0	0	0
—	Нежилые объекты, отдельно стоящие итого	—	0	0	0	50	50
	Микрорайон 1 / 1 ЖК «Поколение»						
	Проектируемые						
8.1	Многоквартирный многоэтажный жилой дом	17—19	19386	5978	110	1715	27573
8.2	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенным детским садом на 160 мест	17	19531	8988	2195	2166	31927
8.3	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	17—19	26045	9646	1094	2550	39632
8.4	Многоквартирный жилой дом	17—19	40685	17374	275	3231	58500

№ по экспликации	Объект	Этажность	Показатели площади, м ²			Площадь застройки, м ²	Суммарная поэтажная площадь здания, м ²
			квартиры	места общего пользования	помещения общественного и коммерческого назначения		
1	2	3	4	5	6	7	8
8.5	Многоквартирный жилой дом	17	19854	8520	681	1777	29330
8.6	Многоквартирный жилой дом со встроенным детским садом на 100 мест	9—19	59491	26092	1200	6209	84960
8.7	Многоуровневая наземная гараж-стоянка на 750 машино-мест	5	0	0	0	4050	20250
8.8	Многоуровневая наземная гараж-стоянка на 750 машино-мест	5	0	0	0	4050	20250
8.9	КНС	1	0	0	0	43	43
8.10	Трансформаторный пункт	1	0	0	0	61	61
8.11	Трансформаторный пункт	1	0	0	0	57	57
8.12	Трансформаторный пункт	1	0	0	0	57	57
8.19	Котельная	1	0	0	0	564	564
—	Итого по микрорайону 1 / 1 ЖК «Поколение»	—	184992	76598	5555	26487	313204
—	Жилые дома проектируемые	—	184992	76598	5555	17648	271922
—	Жилые дома существующие сохраняемые	—	0	0	0	0	0
—	Итого жилые дома	—	184992	76598	5555	17648	271922
—	Нежилые объекты отдельно стоящие проектируемые	—	0	0	0	8839	41282
—	Нежилые объекты отдельно стоящие существующие сохраняемые	—	0	0	0	0	0
—	Нежилые объекты отдельно стоящие итого	—	0	0	0	8839	41282
—	Микрорайон 1 / 2	—	—	—	—	—	—
—	Проектируемые	—	—	—	—	—	—
8.13	Многоквартирный жилой дом со встроенным детским садом на 90 мест и полуподземной парковкой на 150 машино- мест	2—10	17870	7658	3184	3667	28712
8.14	Трансформаторный пункт	1	0	0	0	50	50
	Существующие сохраняемые						
8.15	Здание ФГБОУ ВО «ЛГПУ»	1	0	0	0	224	224
8.16	Комплекс зданий на земельном участке 48:20:0029701:5. Предлагается смена назначения на административно-деловое	1	0	0	0	938	938

№ по экспликации	Объект	Этажность	Показатели площади, м ²			Площадь застройки, м ²	Суммарная поэтажная площадь здания, м ²
			квартиры	места общего пользования	помещения общественного и коммерческого назначения		
1	2	3	4	5	6	7	8
—	Итого по микрорайону 1 / 2	—	17870	7658	3184	4879	29924
—	Жилые дома проектируемые	—	17870	7658	3184	3667	28712
—	Жилые дома существующие сохраняемые	—	0	0	0	0	0
—	Итого жилые дома	—	17870	7658	3184	3667	28712
—	Нежилые объекты отдельно стоящие проектируемые	—	0	0	0	50	50
—	Нежилые объекты отдельно стоящие существующие сохраняемые	—	0	0	0	1162	1162
—	Нежилые объекты отдельно стоящие итого	—	0	0	0	1212	1212
—	Микрорайон 1 / 3	—	—	—	—	—	—
—	Существующие сохраняемые	—	—	—	—	—	—
8.17	Административное здание (Тельмана, 116)	2	0	0	0	670	1300
8.18	Административное здание (Тельмана, 116а)	2	0	0	0	436	721
—	Итого по микрорайону 1 / 3	—	0	0	0	1106	2021
—	Жилые дома проектируемые	—	0	0	0	0	0
—	Жилые дома существующие сохраняемые	—	0	0	0	0	0
—	Итого жилые дома	—	0	0	0	0	0
—	Нежилые объекты отдельно стоящие проектируемые	—	0	0	0	1106	2021
—	Нежилые объекты отдельно стоящие существующие сохраняемые	—	0	0	0	0	0
—	Нежилые объекты отдельно стоящие итого	—	0	0	0	1106	2021
—	Итого по Микрорайону 1	—	202862	84256	8739	32472	345149
—	Жилые дома проектируемые	—	202862	84256	8739	21315	300634
—	Жилые дома существующие сохраняемые	—	0	0	0	0	0
—	Итого жилые дома	—	202862	84256	8739	21315	300634
—	Нежилые объекты отдельно стоящие проектируемые	—	0	0	0	9995	43353
—	Нежилые объекты отдельно стоящие существующие сохраняемые	—	0	0	0	1162	1162
—	Нежилые объекты отдельно стоящие итого	—	0	0	0	11157	44515
—	Микрорайон 2	—	—	—	—	—	—
—	Существующие сохраняемые	—	—	—	—	—	—

№ по экспликации	Объект	Этажность	Показатели площади, м ²			Площадь застройки, м ²	Суммарная поэтажная площадь здания, м ²
			квартиры	места общего пользования	помещения общественного и коммерческого назначения		
1	2	3	4	5	6	7	8
9.1	Существующий жилой дом (Гагарина, 104)	5	5840	220	0	1670	6060
9.2	Общественно-торговый комплекс «Карусель»	1—2	0	0	14422	11338	14422
9.3	Административное здание (Гагарина, 102)	4	0	0	0	1670	2754
9.4	Административное здание (Гагарина, 102Б)	1	0	0	0	204	204
9.5	Административное здание со станцией технического обслуживания (СТО) на 5 постов и автомойкой	3	0	0	0	2315	6551
9.6	Административное здание (пер. Попова, 5)	6	0	0	0	791	3462
9.7	АЗС «Липецкнефтепродукт»	1	0	0	0	350	350
9.8	ТП № 76	1	0	0	0	56	56
9.9	ГРП	1	0	0	0	22	22
9.10	КНС	1	0	0	0	107	107
9.11	Индивидуальные гаражи	1	0	0	0	8600	8600
9.12	Коммунально-складские здания	1	0	0	0	5260	5260
9.13	Энергоблок	1	0	0	0	455	455
9.14	Существующий жилой дом (Гагарина, 104а)	2	509	0	0	363	509
—	Итого по Микрорайону 2	—	6349	220	14422	33201	48812
—	Жилые дома проектируемые	—	0	0	0	0	0
—	Жилые дома существующие сохраняемые	—	6349	220	0	2033	6569
—	Итого жилые дома	—	6349	220	0	2033	6569
—	Нежилые объекты отдельно стоящие проектируемые	—	0	0	0	0	0
—	Нежилые объекты отдельно стоящие существующие сохраняемые	—	0	0	14422	31168	42243
—	Нежилые объекты отдельно стоящие итого	—	0	0	14422	31168	42243
—	ИТОГО	—	282268	104447	57280	140674	568809
—	в т.ч.	—	—	—	—	—	—
—	Жилые дома проектируемые	—	244157	95889	16012	33291	360407
—	Жилые дома существующие сохраняемые	—	38111	8558	1169	11347	46668
—	Итого жилые дома	—	282268	104447	17181	44638	407075
—	Нежилые объекты отдельно стоящие	—	0	0	23414	21636	70104

№ по экспликации	Объект	Этажность	Показатели площади, м ²			Площадь застройки, м ²	Суммарная поэтажная площадь здания, м ²
			квартиры	места общего пользования	помещения общественного и коммерческого назначения		
1	2	3	4	5	6	7	8
	проектируемые						
—	Нежилые объекты отдельно стоящие существующие сохраняемые	—	0	0	44397	98269	166749
—	Нежилые объекты отдельно стоящие итого	—	0	0	63513	117672	231795

6. В разделе **2.3 Жилой фонд и планируемая численность населения** абзац 6 читать в следующей редакции:

«Планируемое количество населения, рассчитанное исходя из показателей жилищной обеспеченности 7354 человек, из которых 6104 – население планируемой застройки, 1250 – население существующей сохраняемой застройки».

7. В разделе **2.4 Развитие систем социального обеспечения территории** таблицу 1.6 «Перечень социальных и общественных объектов» читать в следующей редакции:

Таблица 2.4

Перечень социальных и общественных объектов

№	Наименование	Состав здания / параметры здания
1	2	4
1	Детский сад на 160 мест	В составе общественно-коммерческих помещений в первых этажах жилого дома 8.2 Общая площадь – 2195 м ² Количество работающих – 20 чел.
2	Детский сад на 100 мест	В составе общественно-коммерческих помещений в первых этажах жилого дома 8.6 Общая площадь – 1315 м ² Количество работающих – 15 чел.
3	Детский сад на 90 мест	В составе общественно-коммерческих помещений в первых этажах жилого дома 8.13 Общая площадь – 1200 м ² Количество работающих – 15 чел.
4	Общеобразовательная школа на 1200 мест. Здание 1 – существующее реконструируемое здание школы № 24. Здание 2 – Планируемый корпус. Планируемая мощность школы № 24 – 1200 мест	<u>Здание 1</u> Этажность – 2 Площадь застройки – 1440 м ² Общая площадь – 2233 м ² <u>Здание 2</u> Этажность – 4 Площадь застройки – 6361 м ² Общая площадь – 18176 м ² Количество работающих – 60 чел.
5	Кабинет врача общей практики или поликлиника	Этажность – 2 Площадь застройки – 200 м ² Общая площадь – 400 м ² Количество работающих – 10 чел.
6	Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном	Этажность – 2 Площадь застройки – 2800 м ² Общая площадь – 5800 м ² Количество работающих – 20 чел.
7	Помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности	В составе общественно-коммерческих помещений в первых этажах жилых домов Общая площадь – 500 м ² Количество работающих – 20 чел.
8	Магазины продовольственных товаров	В составе общественно-коммерческих помещений в первых этажах жилых домов

№	Наименование	Состав здания / параметры здания
1	2	4
		Общая площадь – 1500 м ² Количество работающих – 50 чел.
9	Магазин непродовольственных товаров	В составе общественно-коммерческих помещений в первых этажах жилых домов Общая площадь – 2700 м ² Количество работающих – 90 чел.
10	Объекты общественного питания	В составе общественно-коммерческих помещений в первых этажах жилых домов Общая вместимость – 400 мест Общая площадь – 3000 м ² Количество работающих – 20 чел.
11	Объекты бытового обслуживания населения	В составе общественно-коммерческих помещений в первых этажах жилых домов, а также в составе административного здания 2.3 Общая площадь – 1940 м ² Количество работающих – 50 чел.
12	Административно - общественные учреждения, кредитно-финансовые и юридические учреждения, размещаемые в первых этажах жилых домов	Общая площадь – 12066 м ² Количество работающих – 500 чел.

8. В разделе 2.5 Развитие систем транспортного обслуживания внесены следующие изменения:

1) таблицу 2.5 «Расчетное количество парковочных мест для жилого фонда и объектов различного назначения» читать в следующей редакции:

Таблица 2.5

Расчетное количество парковочных мест для жилого фонда и объектов различного назначения

Наименование	Нормативный показатель	Требуемое количество	Предусмотрено Проектом
1	2	3	4
Многоквартирная жилая застройка (существующая сохраняемая и планируемая)	450 машино-мест / 1000 чел.	3937	4563 машино-мест, из них: - 255 машино-мест на открытых парковках на территориях общего пользования; - 750 машино-мест на открытых парковках на внутриквартальных территориях; - 444 машино-мест в подземных паркингах жилых домов; - 2268 машино-мест в гаражах - стоянках с эксплуатируемой кровлей и в многоуровневых наземных гаражах-стоянках; - около 200 машино-мест в существующих сохраняемых гаражных кооперативах
Административно-	20 машино-мест / 100	120	255 машино-мест на открытых

Наименование	Нормативный показатель	Требуемое количество	Предусмотрено Проектом
1	2	3	4
общественные учреждения, кредитно-финансовые и юридические учреждения, размещаемые в первых этажах жилых домов	работающих		парковках на территориях общего пользования; Предполагается совместное использование парковок, в рабочее время – для посетителей объектов, в нерабочее время – для стоянки автомобилей жителей
Спортивные залы	5 машино-мест / 100 мест	5	
Предприятия бытового обслуживания	1 машино-место / 30 м ² общей площади	65	
Торговые центры, универмаги, магазины с площадью торговых залов более 200 м ²	15 машино-места / 100 м ² торговой площади	нет данных о торговой площади сущ. объектов	Существующие торговые центры, размещаемые в микрорайоне обеспечены парковками

2) Абзац 12 читать в следующей редакции:

«В соответствии с проектными решениями предусматривается размещение около 4563 машино-мест в границах территории подготовки Проекта, из них:

- 255 машино-мест на открытых парковках на территориях общего пользования;
- 750 машино-мест на открытых парковках на внутриквартальных и внутримикрорайонных территориях;
- 444 машино-мест в подземных паркингах жилых домов;
- 2268 машино-мест в гаражах - стоянках с эксплуатируемой кровлей;
- 36 машино-место на парковках для посадки/высадки детей у школы и детских садов;
- около 200 машино-мест в существующих сохраняемых гаражных кооперативах;
- 610 машино мест на территории торговых центров».

9. В подразделе **2.6.1 Водоснабжение** абзац 7 читать в следующей редакции:

«Для водоснабжения планируемых объектов предусматривается строительство планируемых водопроводов протяженностью 3360 м, на которых предусматривается установка пожарных гидрантов».

10. В подразделе **2.6.2 Бытовая канализация** абзац 7 читать в следующей редакции:

«Для водоотведения с планируемых объектов предусматривается строительство планируемых сетей самотечной канализации протяженностью 3411 м и 1485 м планируемых сетей напорной канализации. В микрорайоне 1 планируется размещение канализационной насосной станции (КНС)».

11. В подразделе **2.6.3 Дождевая канализация** абзац 2 читать в следующей редакции:

«Проектом предусматривается строительство сетей дождевой канализации протяженностью 4300 м (в границах подготовки Проекта)».

12. В подразделе **2.6.4 Теплоснабжение** внесены следующие изменения:

1) Таблицу 2.7 «Расчетные расходы на отопление» читать в следующей редакции:

Таблица 2.7

Расчетные расходы на отопление

Наименование потребителя	Площадь отапливаемых помещений м ²	Удельная тепловая нагрузка на отопление и вентиляцию, ккал/ч на 1 м ² общей площади	Расход на горячее водоснабжение		Тепловая нагрузка на отопление и вентиляцию		Суммарная нагрузка	
			Гкал/ч	МВт	Гкал/ч	МВт	Гкал/ч	МВт
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Многоквартирные жилые дома проектируемые	244157	45.1	1.95	2.27	13.34	15,52	15.29	17,79
Школа на 1200 мест (существующее реконструируемое здание)	2233	79.88	0.02	0.02	0.18	0.21	0.20	0.23
Школа на 1200 мест (планируемое здание)	—	—	—	—	—	—	2.51 *	2.92 *
Магазин продовольственный	1500	68.3	0.01	0.01	0.10	0.12	0.11	0.13
Магазин протоварный	2700	68.3	0.01	0.01	0.18	0.21	0.19	0.23
Объект общественного питания, совмещенный с объектом торгового назначения	3000	68.3	0.27	0.31	0.20	0.24	0.47	0.55
Помещения коммерческого и социального назначения (в т.ч. встроенные детские сады)	15380	68.3	0.04	0.05	1.05	1.22	1.09	1.27
Поликлиника	400	68.3	0.01	0.01	0.03	0.03	0.04	0.04
Аптеки	20	68.3	0.01	0.01	0.00	0.00	0.01	0.01
Физкультурно-оздоровительный комплекс	5800	68.3	0.01	0.01	0.40	0.46	0.41	0.47
Итого	—	—	—	—	—	—	20,33	23,65

Примечание - * Показатели расхода приведены в соответствии с паспортами типовых объектов.

2) Добавлен абзац 12 в следующей редакции:

«Для осуществления теплоснабжения планируемых многоквартирных жилых домов предусматривается строительство котельной»;

3) Абзац 13 читать в следующей редакции:

«Для реализации данных мероприятий необходимо осуществить строительство тепловых сетей протяженностью 1055 м (в границах подготовки Проекта), в двухтрубном исполнении».

13. В подразделе **2.6.5 Газоснабжение** внесены следующие изменения:

Добавлен абзац 5 следующей редакции:

«Строительство газопровода для подключения котельной к источнику топлива возможно с переходом автодороги методом горизонтально-направленного бурения от существующей сети газораспределения (существующий стальной подземный газопровод среднего давления диаметром 325×9,0 мм, проложенный по ул. Гагарина, г. Липецк, максимальное рабочее давление: 0,2 МПа, пределы изменения давления газа в газопроводе: от 0,1 МПа до 0,3 МПа, протяженностью 1419 м. Наличие ЭХЗ – СКЗ, тип ВОПЕ – 100/48, рег. № 1323 – С, Iраб. = 8,0 А, Uраб. = 22,0 В, ΔU т.др. = - 1,7 В по МЭС до точки подключения диаметром 160×14,6 мм , протяженностью 1100 м, материал труб – полиэтиленовый газопровод, тип прокладки – подземный».

14. В подразделе **2.6.6 Электроснабжение** внесены следующие изменения:

1) Таблицу 2.8 «Расчет электрической нагрузки планируемых объектов» читать в следующей редакции:

Таблица 2.8

Расчет электрической нагрузки проектируемых объектов

Наименование нагрузки	Кол-во единиц измерения	Единица измерения	Удельная нагрузка, Руд.кв	Коэффициент реакт. Мощн. Ко		Активная расчетная нагрузка, Рржд, кВт	Реактивная расчетная нагрузка, Qржд, кВАр	Полная расчетная нагрузка, Сржд, кВА
				tg°	cos°			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Многоквартирные жилые дома проектируемые	244157	Вт/ м ²	21,8	0,29	0,96	6450.2	1870.6	6715.9
Помещения коммерческого назначения (за исключением торговли и общественного питания)	13565	Вт/ м ² общей площади	54	0.57	0.87	732.5	417.5	843.2
Детское дошкольное учреждение	160	кВт/место	0.46	0.25	0.97	73.6	18.4	75.9

на 160 мест								
Детское дошкольное учреждение на 100 мест	100	кВт/место	0,46	0,25	0,97	46,0	11,5	47,4
Детское дошкольное учреждение на 90 мест	90	кВт/место	0,46	0,25	0,97	41,4	10,4	42,7
Школа на 1200 мест (существующее реконструируемое здание)	300	кВт/учащийся	0,25	0,38	0,95	75,0	28,5	80,2
Школа на 1200 мест (планируемое здание)	—	—	—	0,38	0,95	545,0 *	207,1 *	583,0 *
Поликлиники	50	кВт/посетите ля	0,12	0,48	0,9	6,0	2,9	6,7
Физкультурно-оздоровительный комплекс	5800	Вт/ м ² общей площади	15	0,57	0,87	87,0	49,6	100,1
Предприятия розничной торговли	2800	Вт/ м ² торговой площади	250	0,75	0,8	700,0	525,0	875,0
Предприятия общественного питания	400	кВт/место	1,04	0,2	0,98	416,0	83,2	424,2
Паркинги	97500	Вт/ м ² общей площади	5	0,57	0,87	487,5	277,9	561,1
Уличное и парковое освещение	500	кВт/ фонарь	0,125	0,62	0,85	62,5	38,8	73,5
Итого с учетом совмещения максимумов	—	—	—	—	—	—	—	8480

Примечание - * Показатели расхода приведены в соответствии с паспортами типовых объектов.

2) Абзац 3 читать в следующей редакции:

«Проектом планировки предлагаются в границах территории строительство проектируемых трансформаторных подстанций в количестве 11 штук:

- ТП 1-пр 2*1000 кВА;
- ТП 2-пр 2*630 кВА;
- ТП 3-пр 2*630 кВА;
- ТП 4-пр 2*630 кВА;
- ТП 5-пр 2*1000 кВА;
- ТП 6-пр 2*630 кВА;
- ТП 7-пр 2*1000 кВА;
- ТП 8-пр 2*2000 кВА;
- ТП 9-пр 2*2000 кВА;
- ТП 10-пр 2*2000 кВА;
- ТП 11-пр 1*400 кВА».

15. В главу 3. **Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения** абзац 1 читать в следующей редакции:

«В соответствии правилами землепользования и застройки города Липецк, утвержденными Постановлением правительства Липецкой области от 29.12.2022 № 363 «О внесении изменений в постановление администрации Липецкой области от 11 февраля 2021 года № 47 «Об утверждении Правил землепользования и застройки

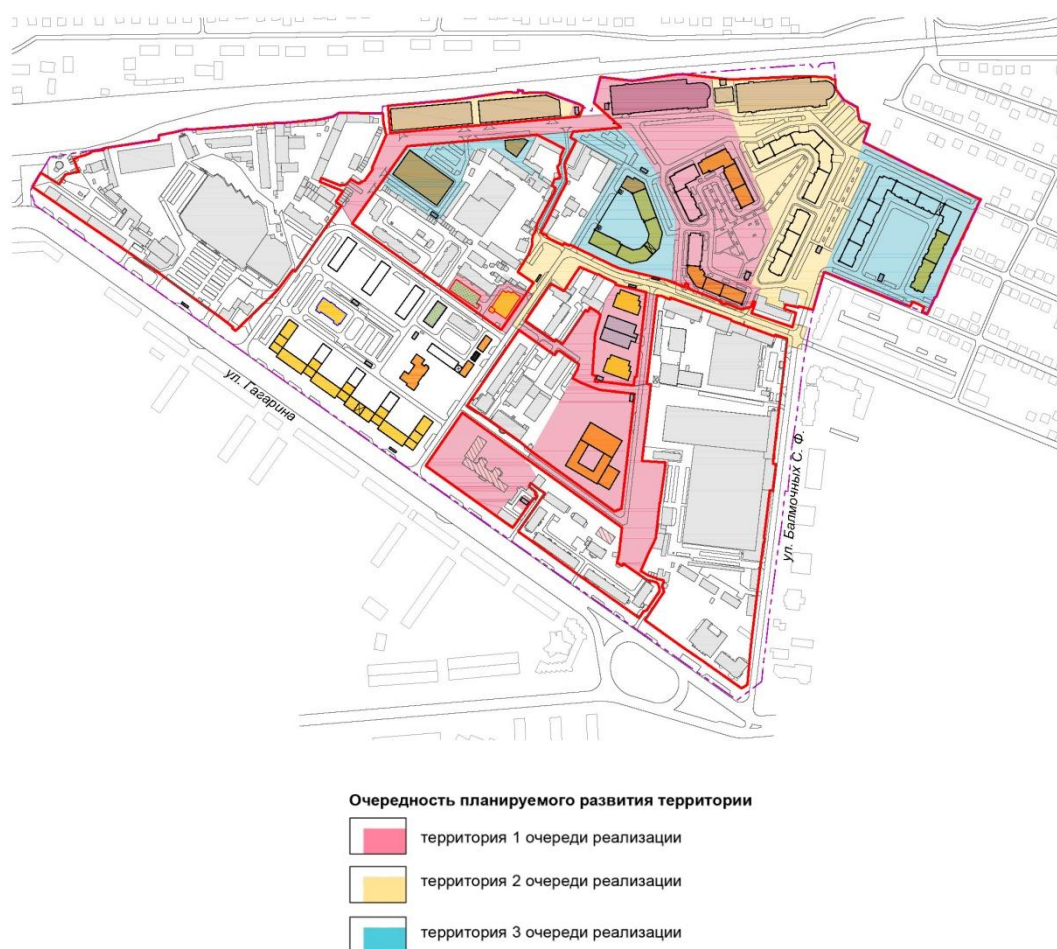
городского округа город Липецк»» (далее – ПЗЗ города Липецка) рассматриваемая территория относится следующим территориальным зонам:

- Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3);
- Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4);
- Зона делового общественного и коммерческого назначения (О-1);
- Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (О-2);
- Коммунально-складская зона (КС);
- Зона транспортной инфраструктуры (Т)».

16. В главу **6. Обоснование очередности планируемого развития территории** рисунок 6.1 «Схема очередности реализации» читать в следующей редакции:

Рисунок 6.1

Схема очередности реализации



17. В главу 7. Основные технико-экономические показатели проекта таблицу 7.1 «Технико-экономические показатели» читать в следующей редакции:

Таблица 7.1

Технико-экономические показатели

№	Наименование показателя	Единица измерения	Показатель	Примечания
1	2	3	4	5
1. Элементы планировочной структуры				
1.1	Площадь территории, всего	га	50,69	100 %
	В том числе:	—	—	—
	Кварталы	га	41,14	81,1 %
	Территория общего пользования, за исключением улично-дорожной сети	га	0,71	1,4 %
	Улично-дорожная сеть	га	8,85	17,5 %
2. Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства				
2.1	Зона многоэтажной жилой застройки	га	11,84	—
	Зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования	га	2,95	—
	Зона объектов бытового обслуживания	га	0,21	—
	Зона объектов хранения автотранспорта	га	2,34	—
	Зона объектов инженерной инфраструктуры	га	0,31	—
	Зона объектов спорта	га	0,82	—
3. Население				
3.1	Численность населения	чел.	7354	—
3.2	Плотность населения	чел./га	132	—
4. Жилищный фонд				
4.1	Общая площадь жилья	м ² общей площади квартир	282268	—
4.2	Площадь жилья сохраняемая	м ² общей площади квартир	38111	—
4.3	Площадь жилья планируемая	м ² общей площади квартир	244157	—
4.6	Этажность планируемой жилой застройки	этаж	5-19	—
5. Объекты социального, культурно-бытового обслуживания населения и административно-коммерческие помещения				
5.1	Объекты общественно - деловой инфраструктуры, в том числе:	—	—	—
	Общеобразовательная школа	мест	1200	—
	Дошкольное образовательное учреждение	мест	1 отдельно стоящий детский сад на 150 мест 1 встроенный детский сад на 160 мест 1 встроенный детский сад на 100 мест 1 встроенный детский сад на 90 мест	—
	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	объект	кабинет врача общей практики или поликлиника в	—

№	Наименование показателя	Единица измерения	Показатель	Примечания
1	2	3	4	5
			пристроенном здании	
	Физкультурно-оздоровительный комплекс	объект	физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном общей площадью 5800 м ²	—
	Объекты бытового обслуживания населения	объект	в составе общественно-коммерческих помещений в первых этажах жилых домов, а также в составе административного здания 2.3	—
	Социальные и административно-коммерческие помещения в первых этажах жилых домов	м ²	12066	—
6. Параметры застройки				
6.1	Общая поэтажная площадь планируемых жилых домов, включая помещения общего пользования и помещения общественного-делового назначения (без подземных парковок)	м ²	431507	—
6.2	Общая поэтажная площадь планируемых социальных объектов	м ²	21636	—
7. Транспортная инфраструктура				
7.1	Протяженность улично-дорожной сети, в границах проектирования всего, из них:	м	8653	—
7.2	Существующая улично-дорожная сеть	м	3383	—
7.3	Планируемые улицы и проезды	м	5270	—
7.4	Расчетный парк индивидуальных легковых автомобилей жителей	единиц	3937	—
7.5	Количество парковочных мест, в том числе:	м/м	4563	—
7.6	на открытых парковках на территориях общего пользования	м/м	255	—
7.7	на открытых парковках на внутриквартальных и внутримикрорайонных территориях	м/м	750	—
7.8	в подземных паркингах жилых домов	м/м	444	—
7.9	в гаражах - стоянках с эксплуатируемой кровлей и многоуровневых наземных гаражах-стоянках	м/м	2268	—
7.10	на парковках для посадки/высадки детей у школы и детских садов	м/м	36	—
7.11	в существующих сохраняемых гаражных кооперативах	м/м	200	—
7.12	на территориях торговых центров	м/м	610	—
8. Инженерно-техническое и коммунальное обеспечение				
8.1	Водопотребление планируемых объектов	м ³ /сут.	2197	—
8.2	Водоотведение планируемых объектов	м ³ /сут.	2197	—
8.3	Расчетная электрическая нагрузка	МВт	8,5	—
8.5	Теплопотребление планируемых объектов	МВт	23,89	—
—	Показатели по планируемым инженерным сетям и объектам			
8.6	Водопровод хозяйственно-питьевой и	м	3360	—

№	Наименование показателя	Единица измерения	Показатель	Примечания
1	2	3	4	5
	противопожарный			
8.7	Канализация хозяйственно-бытовая самотечная	м	3411	—
8.8	Канализация хозяйственно-бытовая напорная	м	1485	—
8.9	Канализационная насосная станция	единиц	1	—
8.10	Ливневая канализация	м	4300	—
8.11	Тепловые сети	м	1055	—
8.12	Линия электропередачи 6 кВ кабельная	м	2800	—
8.13	Линия электропередачи 0,4 кВ кабельная	м	1600	—
8.14	Линия освещения	м	8400	—
8.15	Распределительная подстанция	единиц	1	—
8.16	Трансформаторная подстанция (ТП) 10/0,4 кВ	единиц	11	—

18. В главу 8. Приложения раздел Приложение 2. Техническое задание дополнены документы в соответствии с договором от 07.04.2023 № 07/23 в следующей редакции:

Приложение №1
к Договору № 07/23
от «07» апреля 2023 года

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на подготовку проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Гагарина, Балмочных, Вавилова в городе Липецке

№	Наименование	Содержание
Раздел I		
ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ВЫПОЛНЕНИЮ РАБОТ		
1.	Основание для выполнения работ	Постановление правительства РФ от 02.04.2022г. № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию.
2.	Источник финансирования	Средства ООО «СЗ Адмирал»
3.	Заказчик	ООО «СЗ Адмирал» (далее - Заказчик)
4.	Исполнитель работ (далее - исполнитель)	ООО «Земпроект»
5.	Законодательная и нормативно-правовая база выполнения работ	1. «Градостроительный кодекс Российской Федерации»; 2. Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»; 3. Земельный кодекс Российской Федерации; 4. Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»; 5. «Водный кодекс Российской Федерации»; 6. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; 7. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; 8. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

	9. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»; 10. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74); 11. РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации; 12. Приказ федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»; 13. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10); 14. СП. 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр); 15. Решение Липецкого городского Совета депутатов от 30.08.2016 № 218 «О Местных нормативах градостроительного проектирования города Липецка»; 16. Решение Липецкого городского Совета депутатов от 25.03.2008 № 790 «О Положении «О создании, развитии и сохранении системы озеленения территории города Липецка» (ред. от 27.10.2015); 17. Постановление администрации Липецкой области от 13.08.2020 № 467 «Об утверждении порядка взаимодействия органа местного самоуправления городского округа город Липецк и управления строительства и архитектуры Липецкой области при подготовке и утверждении документации по планировке территории городского округа город Липецк»; 18. Приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 20.09.2016 № 173 «Об утверждении областных нормативов градостроительного проектирования Липецкой области»; 19. Иные законодательные и нормативные документы Российской Федерации и Липецкой области, регулирующие градостроительную деятельность. Все нормативные правовые акты применяются в действующей редакции.
6. Базовая градостроительная документация	1. Генеральный план города Липецка. 2. Правила землепользования и застройки города Липецка. 3. Материалы и результаты инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуются в соответствии с Градостроительным кодексом РФ. В целях подготовки проекта

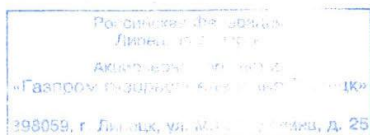
		межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем трех лет со дня их выполнения. 4. Иные законодательные и нормативные документы Российской Федерации и Липецкой области, регулирующие градостроительную деятельность. Все нормативные правовые акты применяются в действующей редакции.
7.	Границы и площадь территории проектирования	Территория в районе улиц Балмочных и Тельмана в городе Липецке, ориентировочной площадью 11 га
8.	Цели проекта	Цели проекта: 1. Проведение комплексного анализа территории с целью определения её потенциала с выявлением ключевых проблем состояния территории и выработки предложений по их решению, в том числе выявление основных планировочных ограничений и целесообразных направлений градостроительной реорганизации и развития территории. 2. Обеспечение устойчивого развития территории; 3. Выделение элементов планировочной структуры, территорий общего пользования. 4. Установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры. 5. Установление границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства. 6. Обеспечение транспортного обслуживания территории, в соответствии с действующими нормативами. 7. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. 8. Определения характеристик и очередности планируемого развития территории.
Раздел II СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ		
9.	Последовательность и продолжительность работы	Общая продолжительность выполнения работ – 25 рабочих дней. 1. Сбор и систематизация исходных данных – 5 рабочих дней с момента оплаты аванса; 2. Организация и выполнение работ по подготовке документации по планировке – 20 рабочих дней со дня завершения работ по пункту 1;

		1. Разработка предпроектных решений 2. Согласование предпроектного решения с Заказчиком. 3. Разработка документации по планировке территории согласно требованиям технического задания и предоставление документации в электронном виде на согласование с Заказчиком. Результаты работы: Документация по планировке территории в электронном виде в одном экземпляре, формате DWG , PDF и в бумажном виде-2 экземпляра. Вид и форма предоставления отчета согласовывается с Заказчиком.
Раздел III ТРЕБОВАНИЯ К СОСТАВУ И СОДЕРЖАНИЮ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА, ОГРАНИЧЕННОГО ПЛОЩАДЯМИ КОНСТАНТИНОВОЙ, ЗАВОДСКОЙ И УЛИЦАМИ УШИНСКОГО, СЕВЕРНАЯ В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ, УТВЕРЖДЕННЫЕ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЛИПЕЦКА ОТ 14.09.2017 №1831		
10.	Исходные материалы, получаемые Исполнителем	Кадастровые сведения на земельные участки территории проектирования. Сведения о зонах с особыми условиями использования территории. Материалы и результаты ранее выполненных (при наличии) инженерных изысканий, выполненных в соответствии со статьей 41.2. Градостроительного кодекса РФ. Исходные данные для разработки документации по планировке территории от структурных подразделений администрации города Липецка
11.	Состав и содержание работы	Корректировку документации обеспечить в границах существующих земельных участков с кадастровыми номерами: 48:20:0029705:341, 48:20:0000000:52478, 48:20:0000000:52479, 48:20:0029705:343, 48:20:0029705:342, 48:20:0000000:52480, 48:20:0029705:344 В графической части 1. Изменить границы земельного участка с кадастровым номером 48:20:0029705:341 сместить южнее для обеспечения посадки здания гаража - стоянки 2. Предусмотреть образование земельного участка под строительство котельной путем раздела земельного участка с кадастровым номером 48:20:0029705:341 согласно проектной документации 3. Откорректировать местоположение КНС и ТП согласно проектной документации 4. Откорректировать экспликацию объектов В текстовой части 1. Откорректировать технико - экономические показатели с учетом пунктов 1-3 (графическая часть) настоящего технического задания. 2. Устранить внутренние противоречия с графической частью документации по планировке территории. 3. Откорректировать таблицу 2.8 ППТ

		4. Предусмотреть теплоснабжение объектов от проектируемой котельной в соответствии с проектной документацией, разрабатываемой отдельно для каждой очереди строительства. 5. Указать корректное количество секций в жилых домах и количество этажей (устранить разночтения в графической и текстовой частях) 6. Площадь жилых домов и наземных автостоянок указать максимально близкую к разработанному проекту 7. выполнить расчет требуемого количества машиномест в соответствии с действующей нормативной документацией и обоснование их размещения
12.	Состав проектных материалов, передаваемых заказчику	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ: Раздел «Проект планировки территории. Основная часть»; Раздел «Проект планировки территории. Материалы по обоснованию». ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ: Раздел «Проект межевания территории. Основная часть»; Раздел «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию».
Раздел IV ТРЕБОВАНИЯ К ПРЕДСТАВЛЕНИЮ И ОФОРМЛЕНИЮ ПОДГОТОВЛИВАЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ		
13.	Формат материалов для передачи Заказчику на согласование	1. Материалы документации по планировке территории передаются Исполнителем Заказчику на согласование в одном экземпляре в электронном виде (электронная версия предоставляется в формате PDF, JPG с разрешением не менее 300 dpi и пояснительная записка - в формате WORD, таблица координат концевых и поворотных точек - в формате XLS/XLSX) и в формате DWG. 2. Материалы для внесения сведений в ГИСОГД предоставляются в форматах MID/MIF, в составе отдельных файлов: -границы разработки территории; -красные линии; -границы территории общего пользования; -границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, линейных объектов; -границы изменяемых/образуемых земельных участков; -линии отступа от красных линий; -границы публичных сервитут.
15.	Требования к сдаче-приемке работ	По результатам выполнения работ в полном объеме Исполнитель представляет Заказчику: - сопроводительное письмо Исполнителя о завершении работ;

	- два экземпляра материалов документации по планировке территории и результата работ на бумажном носителе и один экземпляр на электронном носителе; - документ о приемке. Материалы для внесения сведений в ГИСОГД предоставляются в форматах MID/MIF, в составе отдельных файлов: -границы разработки территории; -красные линии; -границы территории общего пользования; -границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, линейных объектов; -границы изменяемых/образуемых земельных участков; -линии отступа от красных линий; -границы публичных сервитутов.
16. Гарантийные обязательства	Срок действия гарантийных обязательств - 12 месяцев. В объем гарантийных обязательств входят следующие работы: - утверждение документации по планировке территории (сопровождение Заказчика на всех этапах утверждения – устные консультации посредством телефонной связи; текстовые сообщения, аудио- и видеосвязь с использованием приложений-мессенджеров, видео-конференц-связь (ВКС); - сдача Заказчику утвержденных материалов документации по планировке территории; - устранение в выполненных работах опечаток, ошибок в текстовых и графических материалах; - предоставление устных и письменных консультаций, рекомендаций и разъяснений, а также иной информации, касающейся результатов выполнения работ; - устранение недостатков в соответствии с требованиями действующего законодательства, в том числе тех, которые не были выявлены в ходе проверки и согласования проекта.; - исполнитель в течение всего гарантийного срока обязан хранить на своих серверных ресурсах с обеспеченным для Заказчика доступом результаты работ, сданные Заказчику, и другие необходимые данные, сформированные в ходе выполнения работ.

 От имени Заказчика: Морозов А.А. /	 От имени Исполнителя: Тудаева Д.Ш. /
--	---



Приложение № 1 к договору о подключении
(технологическом присоединении)
газоиспользующего оборудования и объектов
капитального строительства к сети
газораспределения от _____ № _____

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 7574

на подключение (технологическое присоединение)
газоиспользующего оборудования и объектов
капитального строительства к сетям
газораспределения

1. АО «Газпром газораспределение Липецк».
(наименование газораспределительной организации (исполнителя), выдавшей
технические условия)
2. Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «Адмирал».
(полное и сокращенное (при наличии) наименование, организационно-правовая форма
заявителя - юридического лица; фамилия, имя, отчество - физического лица
(индивидуального предпринимателя))
3. Объект капитального строительства:
«Котельная по ул. Тельмана»,
(наименование объекта капитального строительства)
расположенный (проектируемый) по адресу:
Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк,
ул. Тельмана, 126, кад. № 48:20:0029705:341.
(местонахождение объекта капитального строительства)
4. Величина максимального часового расхода газа (мощности)
газоиспользующего оборудования 1968,3 куб. метров в
час, в том числе:
I этап строительства - 795,9 куб. метров в час;
II этап строительства - 575,7 куб. метров в час;
III этап строительства - 596,7 куб. метров в час.
Сеть газораспределения от ГРС «Липецк-1».
5. Давление газа в точке подключения:
максимальное: 0,3 МПа;
фактическое (расчетное): 0,2 МПа;
Пределы изменения давления газа в присоединяемом
газопроводе: от 0,1 МПа до 0,3 МПа.
6. Срок подключения (технологического присоединения)
объекта капитального строительства к сети
газораспределения: 2,0 года.
7. Информация о газопроводе в точке подключения:
проектируемый подземный газопровод среднего давления
($P_{\text{макс}}=0,3$ МПа, $P_{\text{факт}}=0,2$ МПа) диаметром 160x14,6 мм на
границе земельного участка заявителя, согласно проекту ПСС
АО «Газпром газораспределение Липецк».
Информация о расположении точки подключения и диаметре
газопровода будет предоставлена в течение 5 дней после
прохождения экспертизы проекта до границы земельного
участка заявителя или после выполнения проекта, не

подлежащего экспертизе.

Протяженность газопровода, к которому осуществляется подключение: 1,1 км;

Материал трубы и тип защитного покрытия в точке подключения: полиэтиленовый газопровод.

- Коррозионная агрессивность грунта в точке подключения: не определялась.

- Источник блуждающих токов: не определялся.

- Наличие ЭХЗ: согласно проекту ПСС АО «Газпром газораспределение Липецк».

(диаметр, материал труб, способ прокладки, тип защитного покрытия, максимальное рабочее давление, фактическое (расчетное) давление, наличие электрохимической защиты, протяженность)

8. Величина максимального часового расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования (подключаемого и ранее подключенного) по каждой из точек подключения (если их несколько):

Точка подключения (планируемая)	Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения (рабочих дней) с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения	Итоговая величина максимального часового расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования (куб. метров в час)	Величина максимального расхода газа (мощности) подключаемого газоиспользующего оборудования (куб. метров в час)	Величина максимального расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования, ранее присоединенного в данной точке подключения (куб. метров в час)	Давление газа в точке подключения: максимальное (МПа); фактическое (расчетное) (МПа)	Наименование существующей сети газораспределения, к которой осуществляется подключение (место нахождения сети газораспределения, диаметр, материал труб и тип защитного покрытия)

9. Точка подключения (планируемая)

точка подключения – проектируемый подземный газопровод среднего давления ($R_{\text{макс}}=0,3$ МПа, $R_{\text{факт}}=0,2$ МПа) диаметром 160x14,6 мм на границе земельного участка заявителя, согласно проекту ПСС АО «Газпром газораспределение Липецк».

10. Обязательства по подготовке сети газопотребления и к размещению газоиспользующего оборудования:

сеть газопотребления с подключенным газоиспользующим оборудованием должна пройти контрольную опрессовку воздухом с избыточным давлением, равным 5 кПа, в течение 5 мин (падение давления воздуха за время проведения опрессовки не должно превышать 200 Па);

газоиспользующее оборудование необходимо установить в помещении с вентиляцией, оборудованным обособленными дымоходами и вентканалами;

необходимо применять газоиспользующее оборудование, технические устройства и материалы, имеющие сертификаты соответствия, паспорт изготовителя;

необходимо иметь акт первичного обследования дымоходов и вентканалов, выполненного специализированной организацией;

необходимо обеспечить объект капитального строительства приборами учета газа, которые соответствуют обязательным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о техническом регулировании.

11. Исполнитель осуществляет:

проектирование и строительство газопровода с возможным переходом автодороги методом горизонтально-направленного бурения от существующей сети газораспределения (существующий стальной подземный газопровод среднего давления диаметром 325х9,0 мм, проложенный по ул. Гагарина, г. Липецк, максимальное рабочее давление: 0,3 МПа, фактическое (расчетное) давление: 0,2 МПа, пределы изменения давления газа в газопроводе: от 0,1 МПа до 0,3 МПа, протяженностью 1,419 км, собственник: АО «Газпром газораспределение Липецк», наличие ЭХЗ – СКЗ, тип ВОПЕ-100/48, рег. № 1323-С, Граб=8.0А, Ураб=22.0В, ΔUт.др.=-1.7В по МЭС, расположенная по адресу: г. Липецк, ул. Гагарина, до точки подключения диаметром 160х14,6 мм, протяженностью 1100,0 м, материалом труб: полиэтиленовый газопровод, максимальным рабочим давлением 0,3 МПа, фактическим (расчетным) давлением: 0,2 МПа, пределами изменения давления газа в газопроводе: от 0,1 МПа до 0,3 МПа, тип прокладки: подземный, по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк, ул. Тельмана, 126, кад. № 48:20:0029705:341;

получение разрешения на строительство газопроводов и определение охранных зон газопроводов на земельных участках, принадлежащих иным лицам.

подписание акта готовности;
фактическое присоединение с составлением акта о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства.

12. Заявитель осуществляет:

проектирование и строительство сети газопотребления от точки подключения до газоиспользующего оборудования, по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк, ул. Тельмана, 126, кад. № 48:20:0029705:341;

проектирование и строительство пункта редуцирования газа;

обеспечение подключаемого объекта капитального строительства газоиспользующим оборудованием и приборами учета газа, которые соответствуют обязательным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о техническом регулировании. Рекомендуем применить интеллектуальный счетчик газа;

рекомендуем оснастить газифицируемое помещение системами контроля загазованности (по метану и оксиду углерода).

13. Срок действия настоящих технических условий составляет 2,0 года со дня заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сети газораспределения.

Ответственный исполнитель:

**Начальник
Производственно-
технического отдела**


В.Н. Новичков
(подпись) (должность, Ф.И.О исполнителя)

Исполнитель

Заявитель

Единый оператор газификации

**Начальник Единого центра
предоставления услуг**

**Генеральный директор ООО СЗ
«Адмирал»**

**Заместитель генерального директора
по строительству и инвестициям**

С.А. Зинченко

В.А. Пожидасв

(должность, ф.и.о. лица, действующего от имени исполнителя)

(должность, ф.и.о. лица, действующего от имени заявителя)

(должность, ф.и.о. лица, действующего от имени ЕОГ)

(подпись)

(подпись)

(подпись)